

平成 26 年 10 月 2 日

各 位

会 社 名 株式会社ロジコム
 代表者名 代表取締役社長 本 莊 良 一
 (JASDAQ・コード 8938)
 問合せ先 管理部総務セクションマネージャー 中村 真一
 (TEL 042-565-2111)

連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社連結子会社である合同会社LCRF4が、下記のとおり固定資産を譲渡することになりましたので、お知らせいたします。

記

1. 連結子会社の名称等

名 称	合同会社LCRF4	
本 店 所 在 地	東京都港区元赤坂1丁目1番16号	
代 表 者	代表社員 合同会社LCリテールファンド1号 職務執行者 西内 幸士	
事 業 内 容	不動産の取得、保有、処分、賃借及び管理 等	
資 本 金	1万円	
設 立 年 月 日	平成26年9月11日	
大株主及び持株比率	合同会社LCリテールファンド1号による100%出資	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は合同会社LCリテールファンド1号に対し、45.45%の出資比率を有しております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

なお、合同会社LCRF4（以下「本 SPC」）は設立後間もないため、最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態につきましては記載を省略しております。

2. 譲渡の理由

本件固定資産は、本日付けで別途開示した「子会社の異動及び連結子会社における固定資産の取得に関するお知らせ」記載の【固定資産②】であります。取引上の都合により3年後に譲渡いたしますが、保有期間中の収益、売却時の差益等を検討し、本件固定資産の取得から譲渡に至る一連の取引が、当社グループにおける収益力向上に貢献すると判断しております。

3. 譲渡資産の内容

取 得 資 産 の 種 類	所有権
名 称 及 び 所 在 地	神奈川県川崎市所在の土地建物
帳 簿 価 額	帳簿価額、売却価格はそれぞれ、当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えます。
売 却 価 格	

本件取引における譲渡の相手先との守秘義務契約等により、資産の名称及び所在地の詳細、帳簿価額、売却価格については公表を差し控えさせていただきます。

4. 譲渡の相手先の概要

本件取引における譲渡の相手先との守秘義務契約により、当該相手先の概要については公表を差し控えさせていただきます。当社と当該相手先（国内法人）の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。当社と当該相手先の関係会社との間で不動産関係の取引を行っております。それ以外に、当社グループの関係者及び関係会社と当該相手先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当該相手先は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

5. 譲渡の日程

平成 26 年 10 月 2 日	合同会社LCRF 4により譲渡を決定
平成 29 年 10 月中	代金決済及び物件引受（予定）

6. 今後の見通し

平成 27 年 3 月期以降の当社連結業績に与える影響につきましては、重要な影響がある場合には、すみやかにお知らせいたします。

以 上