



2019年6月13日

各 位

会社名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 堀口智顕
(コード番号： 8934 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 山田康志
TEL：03-5521-1551

販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の譲渡を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡不動産の概要

	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造
販売用不動産①	東京都中央区	268.37	1,558.29	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根8階建
販売用不動産②	東京都中央区	340.09	2,028.99	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付9階建
販売用不動産③	東京都中央区	368.32	1,787.21	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付8階建
販売用不動産④	東京都豊島区	284.33	1,375.14	鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建
販売用不動産⑤	東京都豊島区	208.27	1,421.07	鉄筋コンクリート造・鉄骨造 陸屋根地下1階付8階建

2. 取引の概要

本件不動産売買における譲渡先との守秘義務により、譲渡先および譲渡価格については、公表を控えさせていただきますが、譲渡価格の合計額は当社の直近連結会計年度（2019年3月期）における連結売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

3. 本件スケジュール

契約日・決済日：2019年6月14日（予定）

4. 今後の見通し

本件による当社業績に与える影響については、2019年5月9日付「2019年3月期 決算短信」にて発表した2020年3月期の連結業績予想値に織り込んでおり、変更はありません。今後、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上