



2025年10月10日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 コーポレートファイナンス本部
財務部 部長 石川 精一
(TEL 03-6439-5800)

「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり、「ADVANTAGE CLUB」の新規商品組成のための販売用不動産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. ADVANTAGE CLUB について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。

2. 対象物件エリアについて

今回の対象物件のある赤坂エリアは、永田町、六本木、青山といった有力エリアに隣接し、都心屈指の高級住宅街として知られる一方、駅周辺には多種多様な飲食店が集まる繁華街が広がり、さまざまな魅力を持ち合わせた特徴的なエリアです。対象物件は、東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅より徒歩約1分と利便性に優れ、希少性の高い物件となっております。

3. 物件の概要

物件種類：収益物件
所在地：東京都港区

4. 取引の日程

売買契約締結日：2025年10月10日

5. 取引の概要

当該不動産売買契約における売主との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の2024年12月期の連結純資産の額の30%以上に相当する額）。

なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

6. 今後の見通し

今後、当該販売用不動産の取得にかかる決済および売却が当社の財務および業績等に重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以 上