



2023年5月17日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

デジタル証券（不動産 STO）組成に向けた不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり、不動産 STO 組成に向けた不動産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産小口化商品 **ADVANTAGE CLUB** の提供を行ってまいりました。不動産運用ニーズはますます高まっており、不動産を裏付けとした運用商品の提供は財産コンサルティング事業を拡大するうえで重要と考えております。戦略的個別サービスの1つである **STO** については **ADVANTAGE CLUB** につぐ第2の不動産を裏付けとした運用商品の柱となるべく準備を進めており、当該不動産を **STO** 第1号案件として提供いたします。

2. 物件の概要

所 在：東京都渋谷区
種 類：店舗・事務所

3. 取得先の状況

当該不動産売買契約における売主との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の2022年12月期の連結純資産の額の30%相当額以上）。

なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

今後、当該不動産の取得にかかる決済および売却が当社の財務および業績等に重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以 上