



平成 27 年 6 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス  
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証第二部)  
問合せ先 取締役執行役員管理本部長 水島 慶和  
(TEL 03-6439-5800)

不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム  
「ADVANTAGE CLUB 南青山」任意組合組成のお知らせ

下記の通り、不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」の新規商品として「ADVANTAGE CLUB 南青山」任意組合を組成いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売の状況等について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。

「ADVANTAGE CLUB 南青山」は、当社が手掛けて参りました「ADVANTAGE CLUB」の累計 36 組合目となります。

2. 組成日 平成 27 年 6 月 25 日（木）

- ・組成口数： 72 口（一口 1,000 万円）
- ・組成総額： 7 億 2 千万円

3. 「ADVANTAGE CLUB 南青山」の概要

- ・名 称： ADVANTAGE CLUB 南青山
  - ・組合形態： 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
  - ・理 事 長： 株式会社青山財産ネットワークス
  - ・組合名称： 南青山任意組合
  - ・物件概要： リーラ乃木坂（区分所有）
    - ・所在： 東京都港区南青山一丁目 15 番 18 号
    - ・規模： 地上 12 階、地下 1 階 延床面積 3,463.04 m<sup>2</sup>  
上記建物の内、4 階・5 階・8 階及び駐車場の敷地権付区分建物  
対象床面積 738.72 m<sup>2</sup>
    - ・用途： 事務所・駐車場
  - ・初年度表面利回り： 約 6.42%（現況満室）
- ※利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。

以 上