



2026 年 8 月 27 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治
(電話番号 03-5434-7653)

2026 年 7 月期連結累計期間の販売および仕入実績に関するお知らせ

当社の 2026 年 7 月期連結累計期間（2025 年 8 月 1 日～2026 年 7 月 31 日）における物件販売、および仕入の実績について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 販売実績

2026 年 7 月期連結累計期間の新築一棟投資用賃貸住宅の販売計画において、計画約 37 棟に対し 39 棟の引渡しを完了いたしました。通期の販売計画差異につきましては、竣工した販売用不動産の販売時期が一部繰り上がったこと等によるものです。その他開発事業用地を 2 物件、収益用不動産 1 物件の引渡しを完了しております。

2. 仕入実績

中長期的な成長の源泉となる物件仕入につきましては、第 4 四半期連結累計期間において 40 物件の仕入を完了いたしました。また、今期中に決済予定の契約済み物件も複数列えており、引き続き今期以降のさらなる業績拡大に注力してまいります。

3. 今後の見通し

昨今の中東情勢の影響による原油価格の高止まりやそれに伴う建設コストの上昇、建築資材調達の遅れが予想されますが、現時点では、業績への重要な影響は認識しておりません。また、都心部を中心とした利便性の高い収益不動産への需要は、国内外の投資家を含め引き続き旺盛であると認識しております。

当社の属する事業環境は、景気動向や金利、地価、建築費の変動など外部環境の影響を受けやすく、収益性が左右される可能性があります。当社は、短期間で資金を回収できる開発・販売サイクルを確立し、環境変化に対して柔軟に対応できるビジネスモデルを構築しております。

現在進行中の中期経営計画の 2 期・3 期に向けても着実に準備を進めており、引き続き持続的な成長と企業価値の向上を目指し、全社一丸となって取り組んでまいります。

◆2026 年 7 月期連結累計期間における新築一棟投資用賃貸住宅の売却一覧

【第 1 四半期】(2025 年 8 月 1 日～2025 年 10 月 31 日)

No.	売却物件	所在地	戸数
1	エルファール学芸大学	世田谷区	19 戸
2	※エルファール下北沢 V	世田谷区	9 戸
3	エルファール四ツ谷 II	新宿区	15 戸
4	エルファール笹塚 IV	世田谷区	18 戸
5	エルファール緑が丘	目黒区	10 戸

【第 2 四半期】(2025 年 11 月 1 日～2026 年 1 月 31 日)

6	エルファール中野 VI	中野区	10 戸
7	エルファール東大前	文京区	12 戸
8	エルファール中野 VII	中野区	26 戸
9	エルファール大岡山 III	目黒区	20 戸
10	※エルファール神宮前 III	渋谷区	8 戸
11	エルファール旗の台	大田区	14 戸
12	エルファール下北沢 IV	世田谷区	18 戸
13	※エルファール中野坂上 II	中野区	14 戸
14	エルファール駒沢大学 II	世田谷区	20 戸
15	エルファール笹塚 III	世田谷区	14 戸
16	エルファール明大前	世田谷区	19 戸

【第 3 四半期】(2026 年 2 月 1 日～2026 年 4 月 30 日)

17	エルファール旗の台 II	品川区	15 戸
18	エルファール小石川	文京区	15 戸
19	※エルファール銀座東	中央区	15 戸
20	エルファール三軒茶屋 VI	世田谷区	13 戸
21	ロスアルコス千駄木	文京区	29 戸
22	エルファール中野 IV	中野区	20 戸
23	※エルファール神宮前 IV	渋谷区	8 戸
24	※エルファール千駄ヶ谷	渋谷区	12 戸

【第4四半期】（2026年5月1日～2026年7月31日）

25	ミハス中野Ⅱ	杉並区	8戸
26	エルファール口神楽坂Ⅲ	文京区	19戸
27	エルファール口武蔵小山Ⅱ	品川区	12戸
28	エルファール口成増	板橋区	20戸
29	エルファール口早稲田	新宿区	13戸
30	エルファール口明大前Ⅲ	杉並区	10戸
31	エルファール口国分寺	国分寺市	19戸
32	エルファール口明大前Ⅱ	世田谷区	20戸
33	エルファール口目黒Ⅳ	目黒区	15戸
34	エルファール口中野新井薬師Ⅱ	中野区	14戸
35	エルファール口神宮前Ⅴ	渋谷区	10戸
36	エルファール口中目黒	目黒区	16戸
37	エルファール口方南町	中野区	14戸
38	エルファール口荻窪Ⅳ	杉並区	30戸
39	エルファール口目黒Ⅲ	目黒区	12戸

※については海外顧客へ販売

◆2026年7月期連結累計期間における開発事業用地の売却一覧

No.	売却物件	所在地	敷地面積
1	開発事業用地	品川区	225.73 m ²
2	開発事業用地	世田谷区	297.80 m ²

◆2026年7月期連結累計期間における収益用不動産の売却一覧

No.	売却物件	所在地	戸数
1	ドム・アコード協栄	稲城市	26戸

◆2026年7月期連結累計期間における新築一棟投資用賃貸住宅用地の仕入一覧

【第1四半期】（2025年8月1日～2025年10月31日）

No.	開発予定物件(仮称)	所在地	敷地面積
1	エルファール中野新井薬師Ⅳ	中野区	310.16 m ²
2	エルファール池尻Ⅱ	世田谷区	245.98 m ²
3	エルファール横浜	横浜市	207.95 m ²
4	エルファール白金高輪	港区	157.12 m ²
5	エルファール小竹向原Ⅲ	板橋区	410.56 m ²
6	エルファール三軒茶屋Ⅶ	世田谷区	167.92 m ²
7	エルファール代々木Ⅱ	渋谷区	344.61 m ²
8	エルファール自由が丘	世田谷区	297.80 m ²

【第2四半期】（2025年11月1日～2026年1月31日）

9	エルファール洗足Ⅱ	大田区	210.74 m ²
10	エルファール下北沢Ⅵ	世田谷区	215.12 m ²
11	エルファール世田谷松原	世田谷区	205.84 m ²
12	エルファール沼袋	中野区	132.95 m ²
13	エルファール洗足	大田区	276.72 m ²
14	エルファール中野新井薬師Ⅴ	中野区	132.17 m ²
15	エルファール学芸大学Ⅱ	目黒区	246.92 m ²
16	エルファール三軒茶屋Ⅷ	世田谷区	314.90 m ²
17	エルファール沼袋Ⅱ	中野区	354.41 m ²
18	エルファール学芸大学Ⅲ	目黒区	158.34 m ²

【第3四半期】（2026年2月1日～2026年4月30日）

19	エルファール中野新井薬師Ⅵ	中野区	380.34 m ²
20	エルファール中野富士見町Ⅳ	杉並区	293.81 m ²
21	エルファール浅草Ⅱ	墨田区	139.86 m ²
22	エルファール東大井	品川区	265.60 m ²
23	ロスアルコス信濃町	新宿区	451.31 m ²
24	エルファール中目黒Ⅱ	目黒区	212.69 m ²

25	エルファール阿佐ヶ谷Ⅲ	杉並区	251.35 m ²
----	-------------	-----	-----------------------

【第4四半期】(2026年5月1日～2026年7月31日)

26	エルファール祐天寺Ⅳ	目黒区	169.12 m ²
27	エルファール大岡山Ⅳ	目黒区	241.57 m ²
28	ミハス与野	さいたま市	360.84 m ²
29	エルファール南阿佐ヶ谷Ⅱ	杉並区	209.44 m ²
30	エルファール中野Ⅹ	杉並区	339.39 m ²
31	エルファール成増Ⅱ	杉並区	347.10 m ²
32	エルファール経堂	世田谷区	337.98 m ²
33	ミハス大塚	豊島区	325.05 m ²
34	ロスアルコス護国寺	文京区	494.99 m ²
35	エルファール中野富士見町Ⅲ	中野区	352.70 m ²
36	エルファール吉祥寺	武蔵野市	272.07 m ²
37	ロスアルコス三軒茶屋	世田谷区	398.80 m ²
38	エルファール世田谷三宿Ⅱ	世田谷区	272.98 m ²
39	エルファール大井町Ⅴ	品川区	259.47 m ²
40	エルファール西新宿五丁目Ⅳ	中野区	262.57 m ²

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03-5434-7653

以 上