



2026年5月27日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治
(電話番号 03-5434-7653)

当第3四半期連結累計期間の販売および仕入実績に関するお知らせ

当社の当第3四半期連結累計期間(2025年8月1日~2026年4月30日)における物件販売、および仕入の実績について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 販売実績

当第3四半期連結累計期間の新築一棟投資用賃貸住宅の販売計画において、計画27棟に対し24棟の引渡しを完了いたしました。当第3四半期連結累計期間の新築一棟投資用賃貸住宅の販売計画差異につきましては、竣工した販売用不動産の販売時期が一部前後したことによるもので、通期販売計画約37棟に変更はございません。その他、開発事業用地を2物件引渡し、収益用不動産1物件の引渡しを完了いたしております。

通期の連結売上高、利益の目標達成に向け引き続き邁進してまいります。

2. 仕入実績

中長期的な成長の源泉となる物件仕入につきましては、当第3四半期連結累計期間において25物件(前年同期比+4物件)の仕入を完了いたしました。これは、一部物件の取得時期が前後している影響によるものです。引き続き次期以降のさらなる業績拡大に向け取り組んでまいります。

3. 今後の見通し

昨今の中東情勢の影響による原油高騰に伴う建設コストの高騰、建築資材調達の遅れが予想されますが、現時点では、58期通期業績予想に重要な影響は認識しておりません。また、都心部を中心とした利便性の高い収益不動産への需要は、国内外の投資家を含め引き続き旺盛であると認識しております。

当社の属する事業環境は、景気動向や金利、地価、建築費の変動など外部環境の影響を受けやすく、収益性が左右される可能性があります。当社は、短期間で資金を回収できる開発・販売サイクルを確立し、環境変化に対して柔軟に対応できるビジネスモデルを構築しており、引き続き、持続的な成長と企業価値の向上を目指し全社一丸となって業務を推進してまいります。

◆当第3四半期連結累計期間における新築一棟投資用賃貸住宅の売却一覧

No.	売却物件	所在地	戸数
1	エルファール学芸大学	世田谷区	19戸
2	エルファール下北沢V	世田谷区	9戸
3	エルファール四ツ谷II	新宿区	15戸
4	エルファール笹塚IV	世田谷区	18戸
5	エルファール緑が丘	目黒区	10戸
6	エルファール中野VI	中野区	10戸
7	エルファール東大前	文京区	12戸
8	エルファール中野VII	中野区	26戸
9	エルファール大岡山III	目黒区	20戸
10	エルファール神宮前III	渋谷区	8戸
11	エルファール旗の台	大田区	14戸
12	エルファール下北沢IV	世田谷区	18戸
13	エルファール中野坂上II	中野区	14戸
14	エルファール駒沢大学II	世田谷区	20戸
15	エルファール笹塚III	世田谷区	14戸
16	エルファール明大前	世田谷区	19戸
17	エルファール旗の台II	品川区	15戸
18	エルファール小石川	文京区	15戸
19	エルファール銀座東	中央区	15戸
20	エルファール三軒茶屋VI	世田谷区	13戸
21	ロスアルコス千駄木	文京区	29戸
22	エルファール中野IV	中野区	20戸
23	エルファール神宮前IV	渋谷区	8戸
24	エルファール千駄ヶ谷	渋谷区	12戸

◆当第3四半期連結累計期間における開発事業用地の売却一覧

No.	売却物件	所在地	敷地面積
1	開発事業用地	品川区	225.73 m ²
2	開発事業用地	世田谷区	297.80 m ²

◆当第3四半期連結累計期間における収益用不動産の売却一覧

No.	売却物件	所在地	戸数
1	ドム・アコード協栄	稲城市	26戸

◆当第3四半期累計連結累計期間における新築一棟投資用賃貸住宅用地の仕入一覧

No.	開発予定物件(仮称)	所在地	敷地面積
1	エルファール中野新井薬師Ⅳ	中野区	310.16 m ²
2	エルファール池尻Ⅱ	世田谷区	245.98 m ²
3	エルファール横浜	横浜市	207.95 m ²
4	エルファール白金高輪	港区	157.12 m ²
5	エルファール小竹向原Ⅲ	板橋区	410.56 m ²
6	エルファール三軒茶屋Ⅶ	世田谷区	167.92 m ²
7	エルファール代々木Ⅱ	渋谷区	344.61 m ²
8	エルファール自由が丘	世田谷区	297.80 m ²
9	エルファール洗足Ⅱ	大田区	210.74 m ²
10	エルファール下北沢Ⅵ	世田谷区	215.12 m ²
11	エルファール世田谷松原	世田谷区	205.84 m ²
12	エルファール沼袋	中野区	132.95 m ²
13	エルファール洗足	大田区	276.72 m ²
14	エルファール中野新井薬師Ⅴ	中野区	132.17 m ²
15	エルファール学芸大学Ⅱ	目黒区	246.92 m ²
16	エルファール三軒茶屋Ⅷ	世田谷区	314.90 m ²

17	エルファール沼袋Ⅱ	中野区	354.41 m ²
18	エルファール学芸大学Ⅲ	目黒区	158.34 m ²
19	エルファール中野新井薬師Ⅵ	中野区	380.34 m ²
20	エルファール中野富士見町Ⅳ	杉並区	293.81 m ²
21	エルファール浅草Ⅱ	墨田区	139.86 m ²
22	エルファール東大井	品川区	265.60 m ²
23	ロスアルコス信濃町	新宿区	451.31 m ²
24	エルファール中目黒Ⅱ	目黒区	212.69 m ²
25	エルファール阿佐ヶ谷Ⅲ	杉並区	251.35 m ²

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03-5434-7653

以 上