



2025年2月28日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03-5434-7653)

## 収益用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、東京都品川区東大井において、下記のとおり収益用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、都心の主要ターミナル「品川」駅へ3分、「渋谷」駅へ9分でダイレクトアクセスを可能とする JR 京浜東北線、りんかい線「大井町」駅より徒歩10分の好立地に位置しております。駅周辺は、大型商業施設やスーパーマーケット、大型家電店などが集結し、物件周辺は、東大井公園をはじめ緑豊かな公園が点在する閑静な住宅街が広がっております。このような好立地を活かしたリノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社の事業戦略と合致したため取得いたしました。

##### (2) 物件概要

###### 【土地】

所在地：東京都品川区東大井三丁目 1147 番 216 及び 217 (地番)

敷地面積：300.36 m<sup>2</sup> (登記簿面積)

交通：JR 京浜東北線、りんかい線、東急大井町線「大井町」駅 徒歩 10 分

###### 【建物】

構造：軽量鉄骨造陸屋根 3 階建

現況：共同住宅 (6 戸)

延床面積：141.31 m<sup>2</sup> (登記簿面積)

##### (3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度 (2024 年 7 月期) 末日における連結純資産額の 30% 未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に与える影響は軽微であります。今後、重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03-5434-7653

以 上