



(JASDAQ コード 8927)

平成 31 年 3 月 22 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都大田区山王において、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。
本物件の購入にあたって、「湘南信用金庫」より新規の融資を受けております。

本物件は、当社のアパート開発事業ブランド『MIJAS (ミハス)』シリーズ-第 87 弾-「(仮称)ミハス大森山王 」
としてご提供させていただく予定であります。

記

1. 仕掛販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、都心のターミナル駅(品川駅)に約6分でダイレクトアクセス可能なJR京浜東北線「大森」
駅より徒歩9分の好立地にありながら、駅前には商業施設が充実し、周辺は歴史と文化の伝統がたどる趣
のある施設と由緒ある邸宅街に囲まれております。このような良好な住環境に在ることなどから、本物件が
当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

(2)物件概要

所在地：東京都大田区山王2丁目1882番1(地番)

敷地面積：234.76㎡(公簿)

交通：JR京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩9分

(3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し
控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(平成30年7月期)末日における連結純資産額の
30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、
属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいり
ます。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上