



**JASDAQ**

(JASDAQ コード 8927)

平成 31 年 1 月 31 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 新規融資による新規事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都杉並区上荻において、賃貸アパートメントブランド『MIJAS (ミハス)』事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。

本物件の購入にあたって、「あすか信用組合」より新規の融資を受けております。

本物件は、当社のアパート開発事業ブランド『MIJAS (ミハス)』シリーズ-第 84 弾-「(仮称)ミハス上荻」としてご提供させていただく予定であります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、都心のターミナル駅(新宿駅、東京駅、大手町駅)に 30 分以内でダイレクトアクセスが可能な、都心の中央を貫く JR 中央線・総武線の二路線に加え、都心のオフィスエリア(霞ヶ関駅、銀座駅)へダイレクトアクセスが可能な東京メトロ丸ノ内線の始発駅である「荻窪」駅より、徒歩 13 分に位置する高い利便性ながら、物件周辺は閑静な住宅街に囲まれております。このような良好な住環境に在ることなどから、本物件が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (2)物件概要

所在地：東京都杉並区上荻二丁目 118 番 6 (地番) 他

敷地面積：349.68 m<sup>2</sup> (公簿)

交通：JR 中央線・総武線、東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 徒歩 13 分

##### (3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(平成 30 年 7 月期)末日における連結純資産額の 30% 未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上