



JASDAQ

(JASDAQ コード 8927)

平成 30 年 11 月 29 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

新規融資による新規事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都品川区旗の台において、賃貸アパートメントブランド『MIJAS (ミハス)』事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。

本物件の購入にあたって、「りそな銀行」より新規の融資を受けております。

本物件は、当社のアパート開発事業ブランド『MIJAS (ミハス)』シリーズ-第 80 弾-「ミハス旗の台」としてご提供させていただく予定であります。

記

1. 仕掛販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、都心主要ターミナル駅である「品川」駅まで約 8 分、「渋谷」駅まで約 14 分でアクセスが可能な東急大井町線、東急池上線の 2 路線「旗の台」駅よりわずか徒歩 5 分に位置する高い利便性ながら、駅前には商店街、教育施設など生活利便施設が充実し、物件周辺は閑静な住宅街に囲まれております。このような良好な住環境に在ることなどから、本物件が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

(2)物件概要

所在地：東京都品川区旗の台五丁目 1208 番 23 (地番)

敷地面積：361.06 m² (公簿)

交通：東急大井町線、東急池上線「旗の台」駅 徒歩 5 分

(3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(平成 30 年 7 月期)末日における連結純資産額の 30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上