



**JASDAQ**

(JASDAQ コード 8927)

平成 30 年 7 月 20 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 開発事業用地の譲渡に関するお知らせ

当社は、東京都世田谷区三宿にある、戸建開発事業の用地を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

記

### 1. 開発事業用地の譲渡

#### (1) 決定の理由

当社は、平成 30 年 3 月 29 日付け「新規融資による開発事業用地購入のお知らせ」に記載する開発事業用地について、事業計画を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面での協議が整い、本事業用地の売却が当社の事業計画に沿ったものであると判断したためであります。

#### (2) 開発事業用地の内容

所在地：東京都世田谷区三宿二丁目 381 番 47 他（地番）  
敷地面積：206.91 m<sup>2</sup>（公簿）  
交通：東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩 10 分

#### (3) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における買主との守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の最近事業年度（平成 29 年 7 月期）末日における連結純資産額の 30%未満および連結売上高の 10%未満であり、かつ、その売却益は連結経常利益の 30%未満であります。なお、当社と買主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### (4) 日 程

引 渡 日 平成 30 年 7 月 20 日

### 2. 業績に与える影響

本件売却による当社の業績に与える影響につきましては、現段階におきましては精査中ではありますが、今後、開示の必要性が生じた際には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上