



**JASDAQ**

(JASDAQコード 8927)

平成 29 年 5 月 25 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎  
問合せ先 取締役執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 収益用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、東京都大田区蒲田にある収益不動産を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 収益用不動産の譲渡

##### (1) 決定の理由

当社は、平成 28 年 10 月 31 日付け「新規融資による収益用不動産の取得に関するお知らせ」にありま  
す収益不動産について譲渡に向け調整を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面での協  
議が整い、本売却が当社の事業計画に沿ったものであると判断したためであります。

##### 【物件概要】

###### 《土地》

所在地 東京都大田区蒲田 5 丁目 20 番 14 号  
交通 JR 京浜東北線「蒲田」駅から徒歩 3 分  
敷地面積 194.84 m<sup>2</sup> (58.93 坪)

###### 《建物》

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下 1 階、地上 8 階建  
現況 店舗・事務所ビル  
延床面積 879.92 m<sup>2</sup> (266.17 坪)

##### (3) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における買主との守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し  
控えさせていただきますが、売却価格は当社の最近事業年度(平成 28 年 7 月期)末日における連結純資産  
額の 30%未満および連結売上高の 10%未満であり、かつ、その売却益は連結経常利益の 30%未満で  
あります。なお、当社と買主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性  
について問題はありません。

##### (4) 日 程

引 渡 日 平成 29 年 5 月 25 日

#### 2. 業績に与える影響

本件売却による当社の業績に与える影響につきましては、平成 28 年 9 月 14 日付「平成 28 年 7 月期 決  
算短信[日本基準] (連結)」にて公表いたしております業績予想に織り込み済みであるため、変更はござ  
いませぬ。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上