

**JASDAQ**

(JASDAQ コード 8927)

平成 29 年 1 月 27 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎  
問合せ先 取締役執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 当社連結子会社による収益不動産取得のお知らせ

当社の連結子会社であるマクロスデベロップメント合同会社は、京都府京都市中京区において、下記のとおり収益用不動産を取得いたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 物件の概要

本物件は、歴史的建造物も多く、国内外からの観光客を着実に伸ばしている京都市内の中心地にあることから、リノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社グループの事業戦略と合致したため取得致しました。

##### (1) 物件概要

###### 《土 地》

所在地 京都府京都市中京区内  
敷地面積 436.83 m<sup>2</sup> (132.3 坪)

###### 《建 物》

構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上 11 階建  
現況 共同住宅  
延床面積 2,698.58 m<sup>2</sup> (817.7 坪)

##### (2) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度（平成 28 年 7 月期）末日における連結純資産額の 30%以上であります。なお、当社グループと売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 借入の概要

借入先	株式会社滋賀銀行
借入金額	1,050 百万円
借入実行日	平成 29 年 1 月 27 日
返済期日	平成 29 年 5 月 31 日
担保の有無	当該資金の借入により取得資産に担保設定

(注) 金利につきましては非開示とさせていただきますが、一般的なレートでの借入となっております。

#### 3. マクロスデベロップメント合同会社の概要

商号	マクロスデベロップメント合同会社
所在地	東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
主な事業内容	不動産開発・管理・仲介
資本金	5 万円

#### 4. 今後の業績に与える影響

当期における当社グループの連結業績へ与える影響は、現段階におきましては精査中でありますので、今後、事業の進捗状況により、開示の必要性が生じた際には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上