



**JASDAQ**

( JASDAQ コード 8927 )

平成 29 年 1 月 26 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎  
問合せ先 取締役執行役員管理部長 安田 俊治  
( 電話番号 03 - 5434 - 7653 )

## 当社連結子会社による収益不動産取得のお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ハウスセゾンエンタープライズは、京都府京都市中京区において、下記のとおり収益用不動産を取得いたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 取得の理由

本物件は、歴史的建造物も多く、国内外からの観光客を着実に伸ばしている京都市内の中心地にあることから、リノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社グループの事業戦略と合致したため取得致しました。

##### (1) 物件概要

###### 《土 地》

所在地 京都府京都市中京区内  
敷地面積 175.99 m<sup>2</sup> ( 53.3 坪 )

###### 《建 物》

構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上 6 階建  
現況 共同住宅  
延床面積 712.81 m<sup>2</sup> ( 216.0 坪 )

##### (2) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせて頂きますが、仕入価格は当社の最近事業年度（平成 28 年 7 月期）末日における連結純資産額の 30%以下であります。なお、当社グループと売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 株式会社ハウスセゾンエンタープライズの概要

商 号	株式会社ハウスセゾンエンタープライズ
代 表 者 名	代表取締役 井元 義昭
所 在 地	京都市上京区御車道石薬師通上る二丁目栄町 364 番地
主 な 事 業 内 容	不動産管理・賃貸及び仲介
資 本 金	15 百万円

#### 3. 今後の業績に与える影響

当期における当社グループの連結業績へ与える影響は、現段階におきましては精査中でありますので、今後、事業の進捗状況により、開示の必要性が生じた際には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上