



JASDAQ

(JASDAQ コード 8927)

平成 28 年 9 月 9 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎
問合せ先 取締役執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

収益用不動産取得のお知らせ

当社は、東京都文京区千駄木において、下記のとおり収益用不動産を取得いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 収益用不動産の概要

(1) 取得の理由

本物件は、最寄り駅である東京メトロ千代田線「千駄木」駅から、ビジネスの中心地である「大手町」までダイレクトアクセスでわずか8分の好立地に在りながら、東京大学、東京藝術大学など芸術・文化を育む環境と谷中銀座商店街など古き良き街並みに囲まれた良好な住環境を活かし、リノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社グループの事業戦略と合致したため取得いたしました。

(2) 物件概要

【土地】

所在地 東京都文京区千駄木 5 丁目 157 番 1
交通 東京メトロ千代田線「千駄木」駅から徒歩 6 分
敷地面積 615.04 m²

【建物】

構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 3 階建
現況 賃貸マンション (戸数: 30 戸)
延床面積 650.01 m²

(3) 相手先の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度 (平成 27 年 7 月期) 末日における連結純資産額の 30% 未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、収益用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上