



**JASDAQ**

(JASDAQ コード 8927)

平成 28 年 7 月 25 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎  
問合せ先 取締役執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 新規融資による事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都練馬区春日町において、事業開発用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。  
本物件の購入にあたって、「北陸銀行」より新規の融資を受けております。

新事業ブランド『MIJAS(ミハス)』シリーズ同様、事業ポートフォリオの更なる拡充をめざし、今後も優良不動産の開発・取得を積極的に推進してまいります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### 取得の理由

本物件は、都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩3分に位置し、周辺には練馬区最大規模を誇る「光が丘公園」をはじめとした大小の公園施設が広がり、また「としまえん」などのアミューズメント施設などが点在いたしますが、物件周辺は閑静な住宅街が広がっています。このような良好な住環境に在ることなどから当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (1) 物件概要

所在地：東京都練馬区春日町三丁目 2087 番 4 他（地番）

敷地面積：164.84 m<sup>2</sup>（登記簿面積）

交通：都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩3分

##### (2) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度（平成 27 年 7 月期）末日における連結純資産額の 30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上