

**JASDAQ**

(JASDAQ コード 8927)

平成 28 年 5 月 31 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎
問合せ先 取締役執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

当社子会社による固定資産取得のお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ハウスセゾンエンタープライズは、京都市東山区松原通において、下記のとおり長期保有を目的とした賃貸用不動産(宿泊型マンション)開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 取得の理由

本物件は、「清水五条」駅よりわずか徒歩 6 分、「祇園四条」駅より徒歩 8 分の位置に在り、物件周辺は南東に「清水寺」、「智積院」、「三十三間堂」、北東に「八坂神社」、「祇園花見小路」といった京都東山地区の主要観光スポットを徒歩 15 分圏内に要しております。

また、京都エリアは歴史的建造物も多く、国内外からの観光客も着実に伸ばしている地域でもあることから、宿泊需要に対応可能な、民泊型マンションへの事業分野の拡大を企図しております。

2. 取得固定資産の概要

< 土 地 >

物件の名称	(仮称) 清水五条プロジェクト
取得資産の種類	固定資産 (土地)
所在地	京都市東山区松原通大和大路東入弓矢町 57 番 1、2
敷地面積	211.70 m ²
取得価額	140 百万円
取得先	有限会社やさか食品
取得日	2016 年 5 月 31 日

取得価額には取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税等を含んでおりません。

< 計画予定建築物 >

名称	(仮称) 清水五条プロジェクト
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
延床面積	715.52 m ²
総戸数	14 戸

施工業者、発注価額等詳細は現在未定

3. 取得の相手先の概要

商号	有限会社やさか食品
本店所在地	京都市東山区松原通大和大路東入弓矢町 46 番地
代表者名	代表取締役 濱上 大地
主な事業内容	飲食料品卸売業

4. 株式会社ハウスセゾンエンタープライズの概要

商号	株式会社ハウスセゾンエンタープライズ
代表者名	代表取締役 井元 義昭
所在地	京都市上京区御車道石薬師通上る二丁目栄町 364 番地
主な事業内容	不動産管理・賃貸及び仲介
資本金	15 百万円

5. 今後の業績に与える影響

当期における当社グループの連結業績へ与える影響は、現段階におきましては軽微であると考えておりますが、今後計画変更など、開示の必要性が生じた際には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上