



**JASDAQ**

(JASDAQ コード 8927)

平成 28 年 3 月 30 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎  
問合せ先 取締役執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 収益不動産の譲渡に関するお知らせ

当社グループは、東京都新宿区左門町にある収益不動産を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 収益不動産の譲渡

##### (1) 決定の理由

当社グループは、平成 26 年 5 月 30 日付け「仕掛販売用不動産の取得に関するお知らせ」にあります収益不動産について譲渡に向け調整を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で収益性などの条件面の協議が整い、本売却が当社グループの事業戦略に沿ったものであると判断したためであります。

##### (2) 収益不動産の内容

所在地 東京都新宿区左門町 12 番 1  
交通 東京メトロ丸ノ内「四谷三丁目」駅 徒歩 3 分、JR 総武線「信濃町」駅 徒歩 7 分、  
JR 中央線「四ツ谷」駅 徒歩 12 分の 3 駅 3 路線  
敷地面積 360.19 m<sup>2</sup> (登記簿面積)  
延床面積 1,031.14 m<sup>2</sup> (登記簿面積)  
構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 7 階建  
現況 賃貸マンション (戸数: 20 戸)

##### (3) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における買主との守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社グループの最近事業年度(平成 27 年 7 月期)末日における連結純資産額の 30%未満および連結売上高の 10%未満であり、かつ、その売却益は連結経常利益の 30%未満であります。なお、当社グループと買主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

##### (4) 日程

引渡日 平成 28 年 3 月 30 日

#### 2. 業績に与える影響

本件売却による当社グループの業績に与える影響につきましては、平成 27 年 9 月 14 日付「平成 27 年 7 月期 決算短信[日本基準] (連結)」にて公表いたしております業績予想に織り込み済みであるため、変更はございません。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上