

**JASDAQ**

(JASDAQ コード 8927)

平成 28 年 2 月 29 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎  
問合せ先 取締役執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 当社子会社による固定資産取得のお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ハウスセゾンエンタープライズは、京都市下京区西七条において、下記のとおり長期保有を目的とした固定資産を取得いたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 取得の理由

本物件は、京都駅より1駅の「丹波口」駅から徒歩10分と利便性の高い位置に在り、ここに当社グループの安定した収益確保を目的とし、賃貸用不動産の開発事業用地として取得したものであります。

また、京都エリアは歴史的建造物が多く、国内外からの観光客を着実に伸ばしている地域でもあることから、今後さらに増加する観光客と同時に需給の逼迫するビジネスの出張ニーズなどに対応するため、宿泊需要に対応可能な、民泊型マンションへの活用も視野に入れた、事業分野の拡大を企図しております。

#### 2. 取得固定資産の概要

##### <土地>

物件の名称	(仮称)京都市西七条御領町プロジェクト
取得資産の種類	固定資産(土地)
所在地	京都市下京区西七条御領町67番2 他
敷地面積	510.50 m <sup>2</sup>
取得先	丸菱建設株式会社
取得日	2016年2月29日

##### <計画予定建築物>

名称	(仮称)京都市西七条御領町プロジェクト
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
延床面積	1,401.60 m <sup>2</sup>
総戸数	48戸

施工業者、発注価額等詳細は現在未定

#### 3. 取得の相手先の概要

商号	丸菱建設株式会社
本店所在地	京都府八幡市八幡三木橋44番地の1
代表者名	代表取締役 菱田 宏章
主な事業内容	不動産・不動産管理・建設業

4. 株式会社ハウスセゾンエンタープライズの概要

商号	株式会社ハウスセゾンエンタープライズ
代表者名	代表取締役 井元 義昭
所在地	京都市上京区御車道石薬師通上る二丁目栄町 364 番地
主な事業内容	不動産管理・賃貸及び仲介
資本金	15 百万円

5. 今後の業績に与える影響

当期における当社グループの連結業績へ与える影響は、現段階におきましては軽微であると考えておりますが、今後計画変更など、開示の必要性が生じた際には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上