



**JASDAQ**

( JASDAQ コード 8927 )

平成 28 年 2 月 24 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎  
問合せ先 取締役執行役員管理部長 安田 俊治  
( 電話番号 03 - 5434 - 7653 )

## 新規融資による新規事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都武蔵野市吉祥寺本町において、賃貸アパートメントブランド『MIJAS (ミハス)』事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。

本物件の購入にあたって、「大東京信用組合」より新規の融資を受けております。

本物件は、既にご案内しております当社の新事業ブランド『MIJAS (ミハス)』シリーズ-第 29 弾-「ミハス吉祥寺本町」としてご提供させていただく予定であります。

新事業ブランド『MIJAS(ミハス)』は、今後も順次提供予定であり、当社は新ブランドの浸透とブランド力強化を図り、さらなる企業価値の向上をめざしてまいります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、人気の高い JR 中央線・総武線、京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩 11 分に位置し、都心ターミナル駅(新宿駅まで 14 分、渋谷駅まで急行 16 分)にダイレクトアクセスできる利便性の高い立地ながら、物件周辺は井の頭恩賜公園が徒歩圏内に在り、閑静な住宅街が広がっています。このような良好な住環境に在ることなどから当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (2) 物件概要

所在地：東京都武蔵野市吉祥寺本町 4 丁目 1875-30 (地番)

敷地面積：274.67 m<sup>2</sup>

交 通：JR 中央線・総武線、京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩 11 分

##### (3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(平成 27 年 7 月期)末日における連結純資産額の 30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上