



JASDAQ

(JASDAQコード 8927)

平成 27 年 11 月 30 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎
問合せ先 取締役執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

新規融資による事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都新宿区四谷坂町において、事業開発用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。
本物件の購入にあたって、「八千代銀行」より新規の融資を受けております。

昨年度立ち上げの新事業ブランド『MIJAS(ミハス)』シリーズ同様、事業ポートフォリオの更なる拡充をめざし、
今後も優良不動産の開発・取得を積極的に推進してまいります。

記

1. 仕掛販売用不動産の概要

(1) 取得の理由

本物件の最寄り駅である、「曙橋」駅は都心の主要駅(新宿駅)までダイレクトアクセスでわずか3分に
位置する利便性の高い立地でありながら、物件周辺は閑静な住宅街が広がっております。このような良好
な住環境に在ることなどから、当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

(2) 物件概要

所在地：東京都新宿区四谷坂町 17 番 5 (地番)

敷地面積：742.80 m²

交 通：都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 5 分

(3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し
控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(平成 27 年 7 月期)末日における連結純資産額の
30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、
属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示
してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上