



平成 27 年 7 月 16 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎  
( JASDAQ コード 8927 )  
問合わせ先 執行役員管理部長 安田 俊治  
( 電話番号 03-5434-7653 )

### 株式会社ハウスセゾンエンタープライズの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 7 月 16 日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社ハウスセゾンエンタープライズの株式をすべて取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 株式の取得の理由

当社は、「ものづくりにこだわった総合デベロッパー」としてお客様と一生涯お付き合いをいただけるように、リビングサービスシステム(L.S.S.)を中心としたさまざまなサービス開発・業務革新に取り組んでまいりました。2003 年より展開しております、外断熱マンション『SHELLZE(シェルゼ)』、外断熱賃貸マンション『Procentury(プロセンチュリー)』シリーズに加えて、昨年 2 月より新規事業として賃貸アパートメント『MIJAS(ミハス)』シリーズを立ち上げ、供給を開始しており、今後の基幹事業の 1 つとして新ブランドの浸透とブランド力強化を進めております。

株式会社ハウスセゾンエンタープライズ(以下「HSE」という)は、当社の親会社であり、現在関西地区を中心に展開する賃貸管理事業を始めとし、不動産開発事業等、その他事業を行う株式会社ハウスセゾン(以下「HS」という)の代表取締役社長、当社の取締役会長を兼任する井元義昭個人が昨年 12 月に新設した会社であります。HSE におきましては、本年 8 月 1 日をもって、HS より会社分割により事業の一部である賃貸管理事業を譲り受ける予定であり、その譲渡対価として HS に対し HSE の新株を発行のうえ、譲渡人である HS に譲り渡す予定であります。

当社は、賃貸管理事業を譲り受けた HSE の株式を、HS 及び井元義昭個人より株式を取得することで、その発行済み株式のすべての所有者となり、完全子会社化致します。このことにより、当該会社の取得による事業拡大だけでなく、当社の子会社であり、同じく賃貸管理事業を基幹

事業とし、関東地区を拠点に事業展開している株式会社明豊プロパティーズとのグループ化により、グループでの管理戸数の大幅増加による賃貸管理事業の事業拡大、基幹システムの共同利用による効率化、コストダウン効果といったシナジー効果を期待できます。また、当社グループ全体といたしましても、ノウハウの共有や顧客基盤の相互活用を通じて企業価値を高めることに資すると判断し、株式を取得することと致しました。

## 2. 異動する子会社（株式会社ハウスセゾンエンタープライズ）の概要

(1)	名 称	株式会社ハウスセゾンエンタープライズ	
(2)	所 在 地	京都市上京区御車道石薬師通上る二丁目栄町 364 番地	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 井元義昭	
(4)	事 業 内 容	不動産の管理・賃貸及び仲介（事業承継後）	
(5)	資 本 金	3 百万円	
(6)	設 立 年 月 日	平成 26 年 12 月 26 日	
(7)	大株主及び持株比率	井元 義昭（持株比率：100.0%）	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
		人 的 関 係	役員の兼任
		取 引 関 係	該当事項はありません。

異動する子会社の経営成績及び財政状態については、当期（平成 27 年 7 月期）が設立初年度であり、また HS 会社分割による譲渡対象事業の及ぼす影響額が、上場規程に基づく開示義務には満たないため記載を省略致しております。

## 3. 株式取得の相手先の概要

### 株式会社ハウスセゾン（法人）

(1)	名 称	株式会社ハウスセゾン	
(2)	所 在 地	京都市上京区河原町通今出川下る二丁目栄町 364 番地	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 井元義昭	
(4)	事 業 内 容	不動産の管理・賃貸及び仲介、不動産の開発	
(5)	資 本 金	97 百万円	
(6)	設 立 年 月 日	昭和 62 年 1 月 22 日	
(7)	純 資 産	5,653 百万円（平成 27 年 3 月期）	
(8)	総 資 産	8,000 百万円（平成 27 年 3 月期）	
(9)	大株主及び持株比率	株式会社はーとふるセゾン（持株比率：100.0%）	
(10)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	議決権等の所有
		人 的 関 係	役員の兼任
		取 引 関 係	資金の借入、親会社の銀行借入に対する債務保証、

		債務被保証
	関連当事者への該当状況	役員の兼任

取得先及び被分割会社（HS）の最近3年間の経営成績及び連結財政状態については、当社の「非上場の親会社等の決算に関するお知らせ」にてご案内の通りであるため、記載を省略致しております。

井元義昭（個人）

(1) 氏名	井元 義昭	
(2) 所在地	滋賀県大津市	
(3) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当する事項はございません。
	人的関係	当社取締役会長
	取引関係	該当する事項はございません。
	関連当事者への該当状況	当社取締役会長

#### 4. 取得株式数，取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	260株 (議決権の数：260個)
(3) 異動後の所有株式数	260株 (議決権の数：260個) (議決権所有割合：100.0%)
(4) 取得価額	普通株式 13百万円（額面株式5万円） 合計 13百万円 取得価額の算定につきましては、小川和洋会計事務所に委託し、純資産簿価法をベースに、株式取得の相手先と協議の上、取得価額を決定しており、公正かつ妥当であると判断しております。

#### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成27年7月16日
(2) 契約締結日	平成27年7月16日
(3) 株式譲渡実行日	平成27年8月1日（予定）

## 6. 今後の見通し

当該連結対象子会社の異動による、平成 28 年 7 月期（平成 27 年 8 月 1 日～平成 28 年 7 月 31 日）連結業績予想につきましては、現在精査中であり、平成 27 年 7 月期 決算短信[日本基準]（連結）にて公表を予定しております。

以 上

（参考）当期連結業績予想（平成 26 年 9 月 12 日公表分）及び前期連結実績（単位：百万円）

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 （平成 27 年 7 月期）	5,500	380	250	240
前期連結実績 （平成 26 年 7 月期）	5,898	309	240	470