



JASDAQ

(JASDAQ コード 8927)

平成 27 年 2 月 17 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代 表 者 名 代表取締役社長 梅木 篤郎
問 合 せ 先 執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

仕掛販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 2 月 17 日開催の取締役会において、仕掛販売用不動産の譲渡を下記の通り決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 収益用不動産の概要

(1) 決定の理由

当社は平成 26 年 3 月 26 日付「仕掛販売用不動産の取得に関するお知らせ」にあります不動産につきまして、譲渡に向けて調整を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、本売却が当社の事業計画に沿ったものであると判断したため譲渡を決定いたしました。

(2) 物件概要

《土 地》

所 在 地 埼玉県さいたま市南区白幡三丁目 881 番 9
交 通 J R 武蔵野線、JR 埼京線「武蔵浦和」駅、徒歩 10 分
敷地面積 1,000.18 m² (303.08 坪)

《建 物》

構 造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 5 階建
現 況 賃貸マンション (戸数 : 28 戸)
延床面積 1,950.99 m² (591.20 坪)

(3) 譲渡先の概要

譲渡先は、国内の不動産事業会社であります。譲渡先との取り決めにより、開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係および取引関係はありません。

(4) 日 程

取締役会決議 平成 27 年 2 月 17 日
契 約 日 平成 27 年 2 月 17 日
引 渡 日 平成 27 年 2 月 20 日予定

2. 業績に与える影響

本件売却による当社の業績に与える影響につきましては、平成 26 年 9 月 12 日付「平成 26 年 7 月期 決算短信[日本基準] (連結)」にて公表いたしております業績予想に織り込み済みであるため、変更はございません。

【本件に関する問合せ】管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上