



JASDAQ

(JASDAQコード 8927)

平成26年12月25日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎
問合せ先 執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

収益用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、仕掛販売用不動産として保有しておりました「セブンヒルズ東高円寺」を譲渡いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 収益用不動産の概要

(1) 決定の理由

当社は平成26年10月21日付「新規融資による仕掛販売用不動産の取得に関するお知らせ」にあります収益用不動産につきまして、リノベーションによるバリューアップの後、譲渡に向けて調整を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、本売却が当社の事業計画に沿ったものであると判断したため譲渡を決定いたしました。

(2) 物件概要

《土地》

所在地 東京都杉並区高円寺南1丁目12番2号(住居表示)

交通 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅から徒歩5分

敷地面積 140.46 m² (42.49 坪)

《建物》

構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根3階建

現況 賃貸マンション(戸数:12戸)

延床面積 224.19 m² (67.82 坪)

(3) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における買主との守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の最近事業年度(平成26年7月期)末日における連結純資産額の30%未満および連結売上高の10%未満、連結経常利益の30%未満であります。なお、当社と買主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

(4) 日程

引渡日 平成26年12月25日

2. 業績に与える影響

本件売却による当社の業績に与える影響につきましては、平成26年9月12日付「平成26年7月期決算短信[日本基準](連結)」にて公表いたしております業績予想に織り込み済みであるため、変更はございません。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話03 - 5434 - 7653

以 上