



**JASDAQ**

(JASDAQコード 8927)

平成26年12月11日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎  
問合せ先 執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 収益用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成26年12月11日付開催の取締役会において、下記のとおり仕掛販売用不動産の譲渡を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 収益用不動産の概要

##### (1) 決定の理由

当社は平成26年9月29日付「新規融資による仕掛販売用不動産の取得に関するお知らせ」にあります収益用不動産について、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、この売却が当社の事業戦略に沿ったものであると判断したためであります。

##### (2) 物件概要

所在地 東京都世田谷区池尻3丁目21番28号(住居表示)  
敷地面積 167.00 m<sup>2</sup> (50.51 坪)  
延床面積 768.81 m<sup>2</sup> (232.56 坪)  
建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根9階建て  
現況 事務所・店舗ビル

##### (3) 譲渡価額

契約上の都合により公表を差し控えさせていただきますが、当社の最近事業年度(平成26年7月期)の売上高の10%以上に相当する金額であります。

##### (4) 相手先の概要

譲渡先は、国内の事業者であります。譲渡先との契約上の都合により公表は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はございません。

##### (5) 日程

取締役会決議 平成26年12月11日  
契約締結日 平成26年12月11日  
物件引渡日 平成26年12月25日予定

#### 2. 業績に与える影響

本件売却による当社の業績に与える影響につきましては、平成26年9月12日付「平成26年7月期 決算短信[日本基準](連結)」にて公表いたしております業績予想に織り込み済みであるため、変更はございません。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話03 - 5434 - 7653

以 上