



JASDAQ

(JASDAQ コード 8927)

平成 26 年 10 月 21 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎
問合せ先 執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

新規融資による仕掛販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、東京都杉並区高円寺において、下記のとおり仕掛販売用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。

本物件の購入にあたって、「あすか信用組合」より新規の融資を受けております。

記

1. 仕掛販売用不動産の概要

(1) 取得の理由

本物件は、都心の主要駅（新宿駅）まで8分である、東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅から徒歩5分という位置にありながら、物件周辺は教育施設が整った閑静な住宅街にあります。このような良好な住環境と都心までのダイレクトアクセスを実現する好立地を活かし、リノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社グループの事業戦略と合致したため取得いたしました。

(2) 物件概要

《土 地》

所在地 東京都杉並区高円寺南1丁目12番2号（住居表示）

交通 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅から徒歩5分

敷地面積 140.46 m² (42.49 坪)

《建 物》

構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根3階建

現況 賃貸マンション（戸数：12戸）

延床面積 224.19 m² (67.82 坪)

(3) 相手先の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(平成26年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上