



**JASDAQ**

( JASDAQ コード 8927 )

平成 26 年 7 月 31 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎  
問合せ先 執行役員管理部長 安田 俊治  
( 電話番号 03 - 5434 - 7653 )

## 新規融資による新規事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都品川区東大井において、賃貸アパートメントブランド『MIJAS (ミハス)』事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。

本物件の購入にあたって、「世田谷信用金庫」より新規の融資を受けております。

本物件は、既にご案内しております当社の新事業ブランド『MIJAS (ミハス)』シリーズ-第7弾-「ミハス東大井」としてご提供させていただく予定であります。

新事業ブランド『MIJAS(ミハス)』は、今後も順次提供予定であり、当社は新ブランドの浸透とブランド力強化を図り、さらなる企業価値の向上をめざしてまいります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、都心の主要駅(品川駅)まで8分である、京浜急行線「立会川」駅徒歩4分の利便性の高い立地でありながら、近隣には京浜運河が流れ、都心の煩雑さを忘れる癒しの空間が広がっています。また大型商業施設が建ち並ぶ「大井町」駅も生活圏内であるなど、優れた利便性と良好な住環境が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (2) 物件概要

所在地：東京都品川区東大井二丁目 1042 番 21 他 2 筆

敷地面積：490.12 m<sup>2</sup>

交通：京浜急行線「立会川」駅 徒歩 4 分

##### (3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(平成 25 年 7 月期)末日における連結純資産額の 30% 未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上