



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2023年9月25日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証スタンダード)
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
 企画本部長
 (TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の仕入決済完了に関するお知らせ

当社は、2023年4月28日付「販売用不動産の仕入契約および仕入決済完了に関するお知らせ」及び2023年9月5日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結完了に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産について、本日、仕入決済を完了しましたので、お知らせいたします。また、あわせて他1件の販売用不動産についても、同日付で仕入決済を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 東京都新宿区所在の販売用不動産の仕入決済について

(1) 仕入物件の概要

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都新宿区	土地および建物	2,975.10	405.91

(2) 仕入決済の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額以上の金額であります。

なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

2. 東京都港区所在の販売用不動産の仕入決済について

(1) 仕入物件の概要

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都港区	収益レジデンス	390.84	126.52

(2) 仕入決済の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

3. 今後の見通し

当社は、上記販売用不動産の売却活動を進めており、これら販売用不動産の売却が当社の財政状態および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上