



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2023年1月30日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
 (コード番号 8925 東証スタンダード)  
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎  
 企画本部長  
 (TEL 03-5367-2001)

子会社の異動を伴う株式の取得（子会社化）および  
 販売用不動産の売却決済完了に関するお知らせ

当社は、2022年12月27日開催の取締役会において、以下のとおり有限会社神頭商店（以下、神頭商店）の株式を取得することを決議し、本日付で株式を取得しましたので、お知らせいたします。これに伴い、神頭商店は本日付で当社の連結子会社となります。また、あわせて本日付で、神頭商店は、以下の販売用不動産について売却決済を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得（子会社化）について

(1) 株式の取得の理由

当社では、2022年10月28日付「連結決算移行に伴う連結業績予想に関するお知らせ」にてお知らせしたように、M&Aを含めた販売用不動産の仕入戦略を積極的に推進しており、今回のM&A対象会社についても、一般的な事業M&Aと異なり、有益な不動産を取得するための企業買収スキームとなっております。

(2) 子会社となる会社の概要

会 社 名	有限会社神頭商店	
所 在 地	東京都荒川区東日暮里二丁目27番1号	
代 表 者	代表取締役 成田豪	
事 業 内 容	不動産の賃貸等	
資 本 金	3,300万円	
設 立 年 月 日	1952年1月9日	
上 場 会 社 と 当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

注1. 子会社化完了に伴い、本日付で会社名を「有限会社東日暮里2丁目開発」に変更し、また全取締役が辞任し取締役として当社取締役専務執行役員営業本部長の秋元和弥が就任しております。

注2. 取得価額については、当社の直前事業年度年度の末日における純資産額の15%未満であります。

## 2. 東京都荒川区所在の販売用不動産の売却決済について

### (1) 売却物件の概要

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都荒川区	土地および建物	351.94	242.59

### (2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%未満の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

### 3. 今後の見通し

本件により、2023年7月期通期連結業績予想に修正はありませんが、当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上