



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2022年7月29日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
 (コード番号 8925 東証スタンダード)  
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎  
 企画本部長  
 (TEL 03-5367-2001)

### 販売用不動産の仕入契約の締結および決済完了に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の2件の販売用不動産の仕入契約締結について決議し、そのうち1件につきましては、仕入決済も同日付で完了いたしましたので、お知らせいたします。また、その他2件の販売用不動産の仕入決済も本日付で完了いたしましたので、併せまして各々お知らせいたします。なお、以下「3.」に記載の物件については、「株式会社大垣共立銀行」より新規の融資を受けております。

#### 記

#### 1. 京都府京都市所在の販売用不動産の仕入契約締結および仕入決済

##### (1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、京都府京都市に所在する以下の販売用不動産について売主（兵庫県所在の法人）との不動産売買契約の締結を決議し、同日付で、決済も完了いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1.	京都府京都市	土地および建物	961.21	288.82

##### (2) 仕入決済の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額（57億33百万円）の30%相当以上の金額であります。

なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

#### 2. 神奈川県逗子市所在の販売用不動産の仕入契約締結

##### (1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、神奈川県逗子市に所在する以下の販売用不動産について売主（東京都所在の法人）との不動産売買契約の締結を決議いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	神奈川県逗子市	土地および建物	1,508.00	5,328.00

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額（57億33百万円）の30%相当未満の金額であります。

なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 日程

- ① 仕入契約締結日 2022年7月29日
- ② 仕入決済日 2022年8月26日まで

3. 大阪府大阪市所在の販売用不動産の仕入決済

(1) 仕入物件の概要

以下の販売用不動産について、本日売主（大阪府所在の法人）から仕入決済いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積（㎡）	地積（㎡）
①	大阪府大阪市	収益レジデンス	896.38	237.40

(2) 仕入決済の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額（57億33百万円）の30%相当未満の金額であります。

なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

4. 東京都文京区所在の販売用不動産の仕入決済

(1) 仕入物件の概要

以下の販売用不動産について、本日売主（神奈川県所在の法人）から仕入決済いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積（㎡）	地積（㎡）
①	東京都文京区	土地および建物	570.53	182.25

(2) 仕入決済の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額（57億33百万円）の30%相当未満の金額であります。

なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

5. 今後の見通し

本件により 2022 年 7 月期通期業績予想に修正はありません。

以上