



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2022年7月11日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証スタンダード)
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
 企画本部長
 (TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却決済に関するお知らせ

当社は本日、2022年6月29日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」にてお知らせした以下の販売用不動産を売却決済したとともに、過去に仕入れた販売用不動産の売却決済も完了いたしましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 大阪府大阪市所在の販売用不動産の売却決済

(1) 売却物件の概要

2022年6月29日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産について、本日兵庫県所在の法人に売却いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	大阪府大阪市	収益レジデンス	1,703.56	426.71

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2021年7月期の売上高(182億円)の10%未満の金額であり、また、2021年7月期の純資産の額(57億33百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 東京都中央区所在の販売用不動産の売却決済

(1) 売却物件の概要

当社が過去に仕入れた東京都中央区に所在する以下の販売用不動産について、本日東京都所在の法人に売却いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都中央区	土地および建物	786.80	138.50

(2) 売却先および取引の概要状況

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2021年7月期の売上高(182億円)の10%未満の金額であり、また、2021年7月期の純資産の額(57億33百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

3. 今後の見通し

本件により2022年7月期通期業績予想に修正はありませんが、当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上