



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和4年4月28日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
 (コード番号 8925 東証スタンダード)  
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎  
 企画本部長  
 (TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の仕入決済及び新たな仕入契約締結に関するお知らせ

当社は本日、令和4年3月30日付「販売用不動産の売却契約締結、販売用不動産の仕入決済完了および新たな仕入契約締結に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産の仕入決済を完了したとともに、新たに1件販売用不動産の仕入契約締結の決議をいたしましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 京都府京都市所在の販売用不動産の仕入決済

(1) 仕入物件の概要

本日以下の京都府京都市に所在する販売用不動産を売主(大阪府所在の法人)から仕入決済いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	京都府京都市	収益ビル	1,388.22	197.34

(2) 仕入決済の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額(57億33百万円)の30%相当額未満の金額であります。なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

2. 東京都板橋区所在の販売用不動産の仕入契約

(1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、東京都板橋区に所在する以下の販売用不動産について売主(東京都所在の法人)との不動産売買契約を締結することを決議いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都板橋区	土地	—	908.56

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額(57億33百万円)の30%相当額未満の金額であります。なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 日程

- ① 仕入契約締結日 令和4年4月28日
- ② 仕入決済日 令和4年5月31日まで

3. 今後の見通し

本件により2022年7月期通期業績予想に修正はありませんが、当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上