



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和3年11月10日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
 (コード番号 8925 東証二部)  
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎  
 企画本部長  
 (TEL 03-5367-2001)

### (開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約の締結に関するお知らせ

当社は本日、令和3年9月30日付「販売用不動産の仕入契約の締結および決済完了に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産の売却契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 東京都杉並区所在の販売用不動産の売却契約の締結について

##### (1) 売却物件の概要

令和3年9月30日付「販売用不動産の仕入契約の締結および決済完了に関するお知らせ」でお知らせした以下の物件について、本日東京都居住の個人と売却契約を締結しました。

No.	所在地	種類	総床面積 (m <sup>2</sup> )	地積 (m <sup>2</sup> )
①	東京都杉並区	収益ビル	1,659.71	585.91

##### (2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 令和3年11月10日
- ② 売却決済日 令和3年11月26日まで

##### (3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2021年7月期の売上高(182億円)の10%未満の金額であり、また、2021年7月期の純資産の額(57億33百万円)の30%相当額未満の金額であるため、適時開示の対象ではありませんが、今回は開示事項の経過の観点からお知らせしております。

売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

#### 2. 今後の見通し

本件により2022年7月期通期業績予想に修正はありませんが、当社は上記のほかにも販

売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上