



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和2年12月25日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 取締役執行役員企画本部長 荻坂昌次郎
 (TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は、本日以下の販売用不動産の売却契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 東京都渋谷区所在の販売用不動産の売却契約の締結について

(1) 売却物件の概要

令和元年12月12日付「販売用不動産の仕入契約締結の決議に関するお知らせ」でお知らせした以下の物件について、本日東京都所在の法人と売却契約を締結いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都渋谷区	土地	—	978.57

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 令和2年12月25日
- ② 売却決済日 令和3年2月末日まで

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

売却価格は当社の2020年7月期の連結売上高(213億円)の10%以上の金額です。売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 東京都港区所在の販売用不動産の売却契約の締結について

(1) 売却物件の概要

令和元年12月13日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」でお知らせした以下の物件について、本日東京都所在の法人と売却契約を締結いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都港区	土地	—	312.81

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 令和2年12月25日
- ② 売却決済日 令和3年4月末日まで

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

売却価格は当社の2020年7月期の連結売上高（213億円）の10%未満の金額です。売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

なお、本件につきましては、元来、適時開示の対象案件ではございませんが、今回は、開示事項の経過の観点からお知らせしております。

3. 今後の見通し

上記2件の販売用不動産の売上高は2021年7月期に計上を見込んでおります。当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上