



## 2020年7月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年6月12日

上場会社名 株式会社 アルデプロ  
 コード番号 8925 URL <http://www.ardepro.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 椎塚 裕一  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役社長室長 (氏名) 荻坂 昌次郎  
 四半期報告書提出予定日 2020年6月12日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 TEL 03-5367-2001

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年7月期第3四半期の連結業績(2019年8月1日～2020年4月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年7月期第3四半期	17,212	13.3	2,402		1,610		1,744	
2019年7月期第3四半期	15,195	37.9	519		1,537		2,488	

(注) 包括利益 2020年7月期第3四半期 1,689百万円 ( %) 2019年7月期第3四半期 2,538百万円 ( %)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年7月期第3四半期	5.17	
2019年7月期第3四半期	7.49	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年7月期第3四半期	13,889	4,030	29.0
2019年7月期	20,781	3,802	11.0

(参考) 自己資本 2020年7月期第3四半期 4,030百万円 2019年7月期 2,285百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年7月期		0.00			
2020年7月期		0.00			
2020年7月期(予想)				0.50	0.50

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2020年7月期の連結業績予想(2019年8月1日～2020年7月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	21,270	33.3	3,440		2,610		2,705		8.02

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

#### 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有  
新規 社 (社名) 、 除外 1 社 (社名) 日本住宅開発特定目的会社

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年7月期3Q	337,234,159 株	2019年7月期	337,234,159 株
期末自己株式数	2020年7月期3Q	16,472 株	2019年7月期	15,542 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年7月期3Q	337,218,219 株	2019年7月期3Q	332,934,078 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項は、添付資料2ページ「1.(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府や日本銀行による金融緩和政策により景気は緩やかな回復基調で推移したものの、2019年10月の消費増税の影響により消費マインドが低下しております。2020年に入ってから、世界的な新型コロナウイルスの感染拡大の影響により経済活動が急速に収縮しており、先行き不透明感が一段と強まっております。

こうした状況下、当社グループは東京都心部や関西地区を中心に販売用不動産の売却活動を行ってまいりました。当第3四半期連結累計期間においては、東京都港区、新宿区、文京区、関西地区等に所在する販売用不動産を売却いたしました。そして、来期に向けて東京都中心部および関西圏において販売用不動産の仕入活動を活発化しております。なお、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、当社では緊急事態宣言が発出されていた期間に勤務時間の短縮を行っていましたが、経営成績に与える影響は軽微でありました。

以上から、連結売上高は172億12百万円（前年同期比13.3%増）、営業利益は24億2百万円（前年同期は5億19百万円の営業損失）、経常利益は16億10百万円（前年同期は15億37百万円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純利益は17億44百万円（前年同期は24億88百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

当第3四半期連結累計期間における各事業の種類別セグメントの概況は次のとおりであります。

#### (不動産再活事業)

上記のとおり、東京都港区、新宿区、文京区等に所在する販売用不動産や関西地区に所在する販売用不動産を売却いたしました。特に東京都港区や新宿区に所在する販売用不動産は高収益を確保して売却いたしました。

以上から、不動産再活事業の売上高は169億48百万円（前年同期比16.3%増）、営業利益は25億79百万円（前年同期は5億72百万円の営業損失）となりました。

#### (不動産賃貸収益等事業)

不動産賃貸収益等事業は、当社が保有する不動産物件に係る受取賃料収入や収入手数料等で構成されております。販売用不動産の売却により在庫物件が減少し、そのため受取賃料が減少したことにより、不動産賃貸収益等事業の売上高は2億64百万円（前年同期比57.8%減）、営業利益は2億46百万円（同52.0%減）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (流動資産)

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は123億41百万円（前連結会計年度末は203億84百万円）となりました。主な内訳としては、現金及び預金が8億23百万円（同27億17百万円）、販売用不動産が106億92百万円（同171億10百万円）などです。

#### (固定資産)

当第3四半期連結会計期間末における固定資産は、15億48百万円（同3億96百万円）となりました。主な内訳としては、関係会社出資金が10億58百万円（前連結会計年度末はなし）などです。

#### (流動負債)

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は、53億38百万円（同130億31百万円）となりました。主な内訳としては、短期借入金が10億7百万円（同82億97百万円）、預り金（主に日本住宅開発特定目的会社が連結子会社から持分法適用会社に変更されたことによる影響）が37億52百万円（同1億88百万円）、1年内返済予定の長期借入金が26百万円（同42億2百万円）などです。

#### (固定負債)

当第3四半期連結会計期間末における固定負債は、45億20百万円（同39億47百万円）となりました。主な内訳としては、長期借入金が45億2百万円（同1億96百万円）などです。

#### (純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産は、40億30百万円（同38億2百万円）となりました。主な内訳としては、資本金が24億28百万円（同24億28百万円）、資本剰余金が2億94百万円（同29億28百万円）、利益剰余金が13億10百万円（同△30億68百万円）などです。以上の結果、自己資本比率は29.0%となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

売上高、営業利益、経常利益につきましては本日発表した2020年7月期第3四半期（連結）の実績に加えて、2020年7月

未までに売却が見込まれる販売用不動産の売上高や売上総利益、今後想定される販管費等を加味して算定しております。親会社株主に帰属する当期純利益につきましては、繰延税金資産の回収可能性を勘案し、予想しております。なお、新型コロナウイルス感染症の影響につきましては、今後の推移等不透明な点はありますが、現在のところ当社への影響は軽微にとどまっております。今後の動向および影響につきましては、継続して注視してまいります。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年7月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年4月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	2,717,284	823,301
販売用不動産	17,110,797	10,692,573
その他	755,169	1,023,845
貸倒引当金	△198,607	△198,607
流動資産合計	20,384,643	12,341,112
固定資産		
有形固定資産	7,133	6,071
無形固定資産	826	594
投資その他の資産		
関係会社出資金	-	1,058,071
その他	388,585	483,296
投資その他の資産合計	388,585	1,541,368
固定資産合計	396,545	1,548,033
資産合計	20,781,189	13,889,146
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	8,297,500	1,007,500
1年内返済予定の長期借入金	4,202,267	26,743
未払金	20,735	34,616
未払費用	48,940	3,585
預り金	188,869	3,752,231
未払法人税等	12,997	311,321
賞与引当金	4,878	8,544
その他	254,966	194,178
流動負債合計	13,031,156	5,338,720
固定負債		
社債	3,732,366	-
長期借入金	196,511	4,502,388
退職給付に係る負債	18,412	17,745
固定負債合計	3,947,289	4,520,133
負債合計	16,978,445	9,858,854
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	2,428,102	2,428,102
資本剰余金	2,928,102	294,072
利益剰余金	△3,068,506	1,310,483
自己株式	△2,318	△2,366
株主資本合計	2,285,379	4,030,291
非支配株主持分	1,517,363	-
純資産合計	3,802,743	4,030,291
負債純資産合計	20,781,189	13,889,146

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2018年8月1日 至2019年4月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自2019年8月1日 至2020年4月30日)
売上高	15,195,199	17,212,692
売上原価	14,995,358	14,260,041
売上総利益	199,841	2,952,650
販売費及び一般管理費	719,312	549,788
営業利益又は営業損失(△)	△519,471	2,402,861
営業外収益		
受取利息	5,666	2,062
未払配当金除斥益	3,397	5,032
受取保険金	17,149	-
雑収入	12,889	57,500
営業外収益合計	39,102	64,595
営業外費用		
支払利息	406,107	87,813
社債利息	166,948	15,839
支払手数料	307,400	73,784
消費税相殺差損	52,326	48,195
株式交付費	1,500	-
持分法による投資損失	-	630,022
貸倒引当金繰入額	114,205	-
その他	8,612	1,263
営業外費用合計	1,057,101	856,919
経常利益又は経常損失(△)	△1,537,469	1,610,538
特別利益		
新株予約権戻入益	280	2,975
特別利益合計	280	2,975
特別損失		
投資損失引当金繰入額	51,183	-
投資有価証券清算損	2,800	-
特別損失合計	53,984	-
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△1,591,172	1,613,513
法人税、住民税及び事業税	3,537	287,773
法人税等調整額	943,745	△363,868
法人税等合計	947,283	△76,095
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△2,538,456	1,689,608
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△50,180	△55,352
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△2,488,275	1,744,960

## 四半期連結包括利益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年8月1日 至 2019年4月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年8月1日 至 2020年4月30日)
四半期純利益又は四半期純損失 (△)	△2,538,456	1,689,608
四半期包括利益	△2,538,456	1,689,608
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△2,488,275	1,744,960
非支配株主に係る四半期包括利益	△50,180	△55,352



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

資本準備金の額の減少及び剰余金の処分の内容

- (1) 会社法第448条第1項の規定に基づき、資本準備金2,634,029千円を減少させ、その他資本剰余金に振り替えました。
- (2) 会社法第452条の規定に基づき、上記資本準備金振替後のその他資本剰余金2,634,029千円を繰越利益剰余金に振り替えました。