



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和2年5月29日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 取締役社長室長 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の仕入契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の販売用不動産の仕入契約について決議し、仕入契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 東京都渋谷区所在の販売用不動産の仕入

(1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、東京都渋谷区に所在する以下の物件について売主（東京都居住の個人）との間で不動産売買契約を締結いたしました。

仕入対象物件は下記のとおりです。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都渋谷区	収益ビル	393.83	275.52

※ 本物件は来期（2021年7月期）の売却予定案件としております。

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主の間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 日程

①	仕入契約日	令和2年5月29日
②	仕入決済予定日	令和2年7月3日まで

2. 東京都港区所在の販売用不動産の仕入

(1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、東京都港区に所在する以下の物件について売主（東京都所在の法人）との間で不動産売買契約を締結いたしました。

仕入対象物件は下記のとおりです。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都港区	収益ビル	102.57	48.06

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主の間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 日程

①	仕入契約日	令和2年5月29日
②	仕入決済予定日	令和2年6月30日まで

3. 今後の見通し

上記2物件の仕入価格の合計は当社の2019年7月期の連結純資産の額(38億2百万円)の30%相当額以上の金額であります。上記販売用不動産の仕入決済および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上