



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和元年 12 月 25 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 取締役社長室長 荻坂昌次郎
 (TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の仕入契約締結の決議に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の販売用不動産の仕入契約締結について決議を行いましたのでお知らせいたします。

記

1. 東京都渋谷区所在の販売用不動産の仕入契約

(1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、東京都渋谷区に所在する以下の物件について売主（東京都所在の3法人）との不動産売買契約締結について決議いたしました。

仕入対象物件は下記のとおりです。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都渋谷区	土地および建物	2,073.34	1,709.86

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主の間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 日程

①	仕入契約日	令和元年 12 月 26 日まで
②	仕入決済予定日	令和 2 年 2 月 28 日まで

2. 今後の見通し

上記物件の仕入価格は当社の 2019 年 7 月期の連結純資産の額（38 億 2 百万円）の 30% 相当額以上の金額であります。上記販売用不動産の仕入決済は、一部借入を想定しておりますが、仕入決済および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上