



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 30 年 9 月 25 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

(開示事項の延期) 持株会社体制への移行延期に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 5 月 15 日付「持株会社体制への移行検討に関するお知らせ」、平成 30 年 6 月 8 日付「(開示事項の経過) 持株会社体制への移行に伴う子会社の取得に係る基本合意の締結に関するお知らせ」、平成 30 年 6 月 19 日付「(開示事項の補足) 持株会社体制への移行に伴う子会社の取得に係る基本合意の締結に関するお知らせ (取得予定会社の補足情報)」、平成 30 年 6 月 26 日付「(開示事項の経過) 会社分割による持株会社体制への移行準備開始決定及び分割準備会社設立に関するお知らせ」等において、持株会社体制への移行についてお知らせしてまいりましたが、このたび、本日開催の取締役会において、持株会社体制への移行について延期することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 持株会社体制への移行延期の理由

当社は、不動産事業単独での事業活動から、新たに当社グループが保有する販売用不動産や今後取得する予定の不動産を活用した民泊事業、フィンテックの分野、加えて、高価格時に太陽光 F I T (固定価格買取制度) 認定を既に取得している企業の買収を前提とした太陽光・バイオマス発電等の再生可能エネルギー事業への参入を検討しており、こうした今後の事業構想の中で、当社グループのさらなる事業の発展および企業価値向上を目指すため、経営戦略の策定、経営資源の最適配分、経営人材の育成、コーポレート・ガバナンス強化、機動的かつ効率的な情報管理の機能強化を推進していく環境の構築が必要であると判断し、業種が異なる子会社を統括するという重要な機能を持株会社を集約するため、持株会社体制への移行手続を進めてまいりました。

この準備手続きの一環として、平成 30 年 7 月 20 日には、当社 100%子会社として「株式会社アルデプロ分割準備会社」を設立し、同社において宅地建物取引業免許も申請済みであります。

このようななか、持株会社体制への移行手続と並行して進めていた平成 30 年 7 月期における不動産事業での大口物件の売却が不調となり、平成 30 年 7 月 30 日付「通期連結業績予想の修正および通期個別業績予想の公表に関するお知らせ」および平成 30 年 9 月 14 日付「平成 30 年 7 月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」に記載のとおり、平成 30 年 7 月期の通期業績が未達となりました。

これを受け、当社は、主に上記の業績、現在の経済基盤状況及び今後取り組むべき優先課題等について総合的に検討したところ、現時点で当社の人的および物的資源を投下して持株会社体制を進めることは時期尚早と判断するに至り、持株会社体制への移行を延期することといたしました。

なお、持株会社体制への移行の延期とは別に太陽光・バイオマス発電等の再生可能エネルギー事業等の新規事業分野への参入につきましては、今後も時期を見ながら継続して検討していく予定です。

また、平成 30 年 6 月 19 日付「(開示事項の補足)持株会社体制への移行に伴う子会社の取得に係る基本合意の締結に関するお知らせ(取得予定会社の補足情報)」でお知らせしております合同会社甲州マネジメントの出資持分の取得時期に関しましては、売買契約書の締結と決済を 2018 年 9 月予定とお知らせしておりましたが、再生可能エネルギー事業への参入時期と合わせて取得を行う予定であるため、2018 年 9 月中の取得は見込んでおりません。なお、デューデリジェンスについては継続して行いますが、太陽光発電設備設置のために確保すべき土地の調査対象事項(地権者の属性や土地の形質、境界標の有無、相隣関係等)が広範に亘り、デューデリジェンスに相当程度の時間を要している状況です。取得することが確定した場合には、改めてその取得内容および時期をお知らせいたします。

上記のとおり、持株会社体制への移行を延期したことにより、当社の筆頭株主で主要株主であり創業者でもある秋元竜弥氏の当社取締役への招聘及び就任の予定も白紙となりましたことを、あわせてお知らせいたします。今後、本日付の「役員の異動に関するお知らせ」で発表しております役員体制のもと、持株会社への移行、再生可能エネルギー事業等を含め推進していく予定です。

2. 今後の見通し

本件の持株会社体制への移行の延期が当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上