



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 26 年 10 月 24 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ

代表者名 代表取締役社長 久保玲士

(コード番号 8925 東証マザーズ)

問合せ先 代表取締役社長 久保玲士

(TEL 03-5367-2001)

## 不動産担保融資ファシリティー契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり不動産担保融資ファシリティー契約の締結について決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 契約締結の理由

当社は、ドイツ銀行東京支店との間で機動的な不動産取得資金の調達が可能となる不動産担保融資ファシリティー契約を締結し、その融資枠を活用することで、当社の再活事業および再開発アジャストメント事業をさらに積極的に展開してまいります。

今回の不動産担保融資ファシリティー契約は、旧耐震マンション等を含む当社が展開する再開発アジャストメント事業に係る物件についても、融資枠設定金額内において、契約締結先であるドイツ銀行東京支店の審査を含む内部手続きを経た上で、不動産購入の資金調達が可能なスキームとなっております。

当社といたしましては、かかる契約締結により、さらに機動的な物件取得が可能になると見込んでおります。これにより、再活事業および再開発アジャストメント事業を積極的に推進してまいります。

#### 2. 不動産担保融資ファシリティー契約の概要

- |             |                   |
|-------------|-------------------|
| (1) 融資枠設定金額 | 40 億円             |
| (2) 契約締結日   | 平成 26 年 10 月 24 日 |
| (3) 契約期間    | 1 年               |
| (4) 契約締結先   | ドイツ銀行 東京支店        |
| (5) 資金使途    | 不動産取得資金           |

以上