



平成26年7月31日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 久保玲士  
(コード番号 8925 東証マザーズ)  
問合せ先 代表取締役社長 久保玲士  
(TEL 03-5367-2001)

### 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成26年3月13日に公表いたしました平成26年7月期通期（平成25年8月1日～平成26年7月31日）の業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

なお、平成26年7月期通期決算につきましては、平成26年9月11日に発表の予定です。

#### 記

#### 1. 平成26年7月期連結業績予想数値の修正

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	10,338	1,611	1,532	1,526	6.91
今回修正予想 (B)	10,384	1,816	1,738	1,600	7.15
増減額 (B-A)	46	205	206	74	
増減率 (%)	0.4	12.7	13.4	4.8	
(ご参考) 前期実績 (平成25年7月期)	—	—	—	—	—

(注1) 平成26年2月1日付で普通株式1株につき10株の割合で株式分割を実施しております。1株当たり当期純利益につきましては、当該株式分割が当連結会計年度の期首に行われたと仮定して算定しております。

(注2) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

## 2. 平成26年7月期個別業績予想数値の修正

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	10,151	1,607	1,528	1,523	6.90
今回修正予想 (B)	10,242	1,816	1,738	1,600	7.15
増減額 (B-A)	91	209	210	77	
増減率 (%)	0.9	13.0	13.7	5.1	
(ご参考) 前期実績 (平成25年7月期)	3,153	△494	△532	3,400	33.81

(注1) 平成26年2月1日付で普通株式1株につき10株の割合で株式分割を実施しております。1株当たり当期純利益につきましては、当該株式分割が前事業年度の期首に行われたと仮定して算定しております。

(注2) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

## 3. 修正の理由

### (1) 個別業績予想の修正

平成26年7月期の不動産業界を取り巻く環境は、日本銀行による異次元の金融緩和や政府による機動的な財政政策、民間投資を喚起する成長戦略等を契機に投資家のマインドは好転しており、東京都心部を中心に国内外のファンドや投資家の収益用不動産に対するニーズは高まっております。

こうした状況のもと、当社は東京都心部や大阪府において、新規に優良な販売用不動産を仕入れ、販売活動を活発化いたしました。不動産市況の好環境を受け、利益率も改善し売上総利益は20億10百万円と前事業年度の43百万円の売上総損失から改善する見込みであります。

こうしたことから、表記の業績予想に修正しております。

### (2) 連結業績予想の修正

上記の個別業績予想の修正の理由に加えまして、平成26年7月期に新たに子会社となったS&Standard株式会社および株式会社奨建築の業績動向を加味し、表記の業績予想に修正しております。

以上