



2024年10月7日

各位

会社名 トーセイ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山口誠一郎  
(コード番号 8923 東証プライム市場)  
(コード番号 S2D シガポール証券取引所メインボード)  
問合せ先 取締役専務執行役員 平野 昇  
(TEL 03 - 5439 - 8807)

### 2024年11月期 通期業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、2024年1月12日に公表いたしました2024年11月期（2023年12月1日～2024年11月30日）の通期業績予想および配当予想を下記のとおり修正することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 2024年11月期 連結業績予想の修正（2023年12月1日～2024年11月30日）

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する当期利益	基本的1株当たり当期利益
前回発表予想 (A) (2024年1月12日公表)	百万円 92,116	百万円 17,702	百万円 16,500	百万円 11,209	円 銭 231.72
今回修正予想 (B)	81,921	18,187	17,000	11,723	242.07
増減額 (B-A)	△10,195	485	500	514	
増減率 (%)	△11.1	2.7	3.0	4.6	
(ご参考) 前期実績 (2023年11月期)	79,446	16,254	15,310	10,507	219.74

#### 2. 2024年11月期 個別業績予想の修正（2023年12月1日～2024年11月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
前回発表予想 (A) (2024年1月12日公表)	百万円 51,043	百万円 13,205	百万円 10,782	円 銭 222.88
今回修正予想 (B)	45,654	14,668	11,585	239.22
増減額 (B-A)	△5,389	1,463	803	
増減率 (%)	△10.6	11.1	7.5	
(ご参考) 前期実績 (2023年11月期)	46,480	10,906	8,738	182.76

[修正の理由]

##### (1) 連結業績予想

不動産再生事業の当期販売計画を一部見直し、戦略的に物件販売時期を翌期以降に変更したこと等により、売上高予想を前回予想比10,195百万円減の81,921百万円に修正いたしました。

一方、利益については、不動産再生事業において期初予想より高い利益率での物件販売が実現したことや、当社運営ホテルの稼働率や平均客室単価が好調に推移し、ホテル事業の業績が期初予想を上回って推移したこと等により、営業利益予想を485百万円増の18,187百万円、税引前利益予想を500百万円増の17,000百万円、親会社の所有者に帰属する当期利益予想を514百万円増の11,723百万円に修正いたしました。

## (2) 個別業績予想

売上高は、連結業績予想と同様に、不動産再生事業における当期販売計画の一部を翌期以降に見直した事等により、前回予想比 5,389 百万円減の 45,654 百万円に修正いたしました。

利益については、上述の要因があるものの、不動産再生事業において期初予想より高い利益率での物件販売が実現したことや、物件売却にかかる販売経費等が未消化となる見込みのため、経常利益予想を 1,463 百万円増の 14,668 百万円、当期純利益予想を 803 百万円増の 11,585 百万円に修正いたしました。

## 3. 2024 年 11 月期 配当予想の修正

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
前回発表予想 (2024 年 1 月 12 日公表)	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 73.00	円 銭 73.00
今回修正予想	—	—	—	77.00	77.00
当期実績	—	0.00	—	—	—
前期実績 (2023 年 11 月期)	—	0.00	—	66.00	66.00

### [修正の理由]

当社は、株主の皆様への安定的な配当を経営の最重要課題と認識しており、収益性の高い事業機会の獲得による長期的な企業価値向上のために必要な内部留保と配当とのバランスについて、業績動向や経営環境、今後の事業展開を総合的に勘案して決定することを基本方針としております。

期末配当金につきましては、2024 年 11 月期の連結業績予想の修正および修正前の配当性向 (31.5%) の水準を踏まえ、配当予想を前回予想より 4 円増額し、1 株当たり 77 円 (配当性向 31.8%) に修正いたしました。

以上

### ※業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、今後確定する決算数値とは異なる可能性があります。