



平成 28 年 1 月 13 日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
トーセイ株式会社
代表取締役社長 山口誠一郎
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)
(証券コード S2D シンガポール証券取引所メインボード)
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL. 03 - 3435 - 2865)

子会社設立に関するお知らせ

当社は平成 28 年 1 月 13 日開催の取締役会において、当社の全額出資にてトーセイ・ホテル・マネジメント株式会社を設立することを決議しましたので、お知らせ致します。

記

1. 設立の目的

当社は中期経営計画「Advancing Together 2017」の基本方針として『周辺事業領域の検討と進出』を掲げております。今般、ホテル事業への進出を目的として、同事業の企画・運営等の中核を担うトーセイ・ホテル・マネジメント株式会社（以下、「トーセイ・ホテル・マネジメント」という。）を設立いたします。

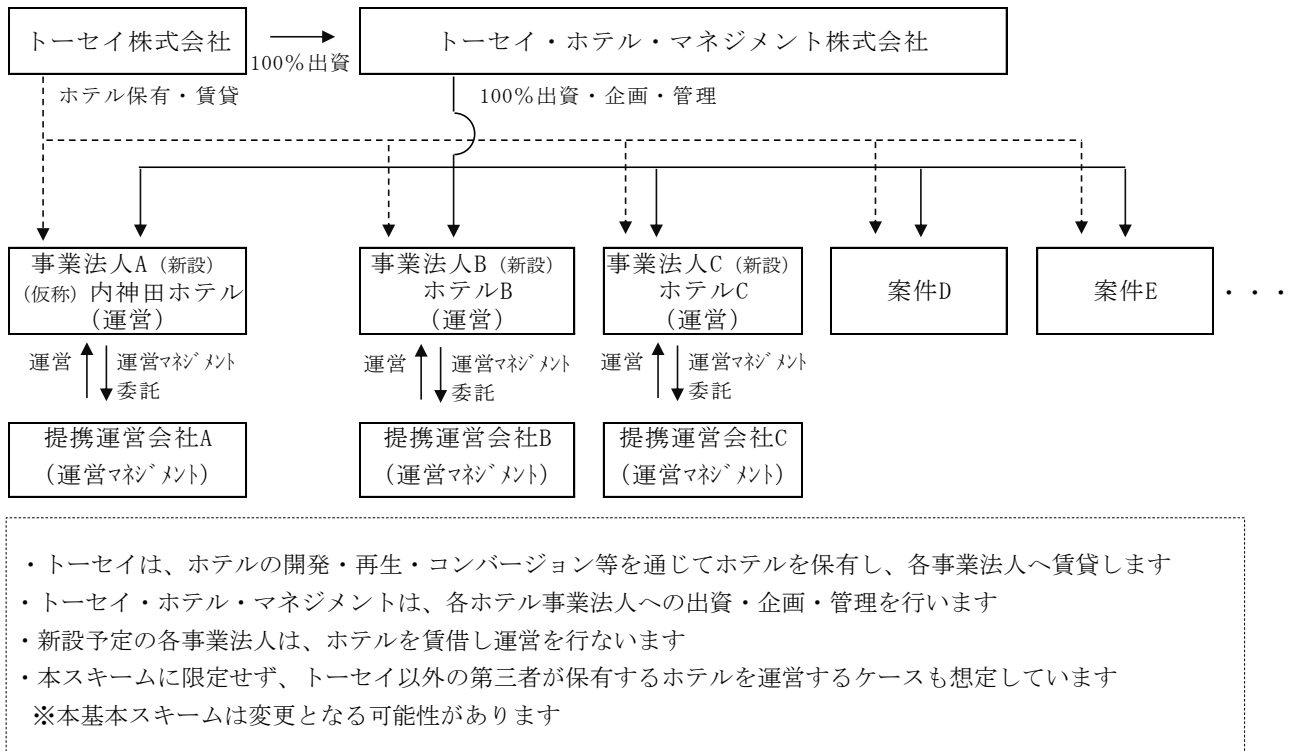
ホテル市場は、訪日外国人観光客が牽引する宿泊需要に加え、国内のビジネス・レジャーに伴う宿泊需要も増大傾向にあり、宿泊単価と稼働率が安定的に上昇する環境にあります。当社は、不動産開発事業・不動産流動化事業・不動産賃貸事業等で培ったノウハウとネットワークを活かし、東京圏を中心としたホテル分野に進出いたします。

当社が既に取り扱うオフィス・商業施設・マンション・戸建に新たにホテルが加わることで、商品ラインナップをより拡大してまいります。

2. 会社概要

- (1) 会社名：トーセイ・ホテル・マネジメント株式会社
- (2) 所在地：東京都港区虎ノ門4丁目2番3号
- (3) 代表取締役：川端一郎（トーセイ株式会社 執行役員）
- (4) 設立時期：平成 28 年 2 月（予定）
- (5) 資本金：10 百万円
- (6) 出資比率：当社 100%
- (7) 事業内容：ホテル事業の企画・運営・管理等

3. 基本スキームの概要



4. 今後の展開

トーセイ・ホテル・マネジメントを設立後、その傘下に事業法人をプロジェクトごとに設立し、ホテル事業を展開することを基本とします。当社は、千代田区内神田所在の事業用地におけるホテル開発を既に決定しており、2016年着工、2017年秋開業を目指しております。東京圏を中心として、取得済の不動産や今後取得する用地においてもホテル事業化を順次検討してまいります。

5. 業績への影響

本子会社設立による平成28年11月期連結決算業績への影響は軽微であります。

以上