

各位

会社名 シーズクリエイト株式会社
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 佐藤 富士夫
問合せ先 取締役管理本部長 中津 貴志
TEL 03-6418-5145 (代)
URL <https://www.cscreate.co.jp/>

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2025年2月7日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

所在地	建物用途	地積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造
神奈川県川崎市 高津区	共同住宅	901.12	1,902.25	鉄筋コンクリート造 地上5階建

2. 契約の概要

売却先	売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。
売却価格・売却益	売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、売却価格は、当社の直近会計年度（2024年7月期）における売上高の10%に相当する額以上かつ純資産の額の30%に相当する額以上であります。また、売却益は当社の直近会計年度における経常利益及び当期純利益の30%に相当する額以上であります。
契約締結日	2025年2月10日（予定）
引渡日	2026年2月27日（予定）

3. 今後の見通し

当該物件の売上、利益計上は2026年7月期以降となる見込みであり、2025年7月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績予想の修正が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上