

2023年8月28日

各 位

会 社 名 シーズクリエイト株式会社  
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)  
代 表 者 名 代表取締役社長 佐藤 富士夫  
問 合 せ 先 取締役管理本部長 中津 貴志  
T E L 03-6418-5145 (代)  
U R L <https://www.cscreate.co.jp/>

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2023年8月28日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

所在地	建物用途	地積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造
東京都大田区	共同住宅	429.84	1,037.52	鉄筋コンクリート造 地上4階建

#### 2. 契約の概要

売却先	売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。
売却価格	売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、売却価格は、当社の前々期（2022年7月期）における純資産の額の30%に相当する額以上であります。
契約締結日	2023年8月29日（予定）
引渡日	2024年5月31日（予定）

#### 3. 今後の見通し

当該物件の売上、売却益計上につきましては、今期（2024年7月期）を見込んでおり、当該売上計上を織り込んだ今期の業績予想は、2023年9月14日に開示予定の「2024年7月期 決算短信〔日本基準〕（非連結）」の中で公表させていただきます。

以 上