



2026年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年8月5日

上場会社名 株式会社 東祥 上場取引所 東 名
コード番号 8920 URL <https://www.to-sho.net/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 杓名裕一郎
問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部課長 (氏名) 小林徹哉 TEL 0566-79-3111
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無：有（アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第1四半期の連結業績（2025年4月1日～2025年6月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2026年3月期第1四半期	7,245	18.0	1,856	93.2	1,853	88.6	878	137.1
2025年3月期第1四半期	6,141	△1.1	960	△0.2	983	△0.3	370	2.4

（注）包括利益 2026年3月期第1四半期 1,220百万円（91.5％） 2025年3月期第1四半期 637百万円（2.9％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第1四半期	22.96	—
2025年3月期第1四半期	9.67	—

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	％
2026年3月期第1四半期	71,823	43,076	51.3
2025年3月期	72,177	42,265	50.2

（参考）自己資本 2026年3月期第1四半期 36,844百万円 2025年3月期 36,244百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	2.00	—	3.00	5.00
2026年3月期	—	—	—	—	—
2026年3月期（予想）	—	3.00	—	3.00	6.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
第2四半期（累計）	12,680	△8.7	2,510	△12.9	2,500	△14.3	920	△31.8	24.02
通期	26,790	△24.8	5,880	△0.1	5,880	△0.9	2,330	89.7	60.83

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年3月期1Q	38,315,000株	2025年3月期	38,315,000株
② 期末自己株式数	2026年3月期1Q	280,393株	2025年3月期	9,093株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年3月期1Q	38,254,761株	2025年3月期1Q	38,305,907株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P.2「1. 経営成績等の概況（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(セグメント情報等の注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間における我が国の経済動向は、緩やかな回復基調にあるものの、物価上昇や各国の通商政策等の影響を受けて成長ペースは鈍化が見られる状況にあります。

こうした経済環境のもとで、当社グループでは、マーケットの状況、顧客行動、競合動向等の分析と洞察に基づき、組織能力と経営資源を最大限活用し、業績の回復と企業価値向上を最優先課題ととらえ事業活動を行いました。

この結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は7,245百万円（前年同期比18.0%増）、営業利益1,856百万円（同93.2%増）、経常利益1,853百万円（同88.6%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は878百万円（同137.1%増）となりました。

また、当第1四半期連結累計期間の事業別の活動状況と経営成績は次のとおりであります。

【スポーツクラブ事業】

スポーツクラブ事業における当第1四半期連結会計期間末の店舗数は、2025年4月に豊田店（愛知県豊田市）、2025年6月に西一之江店（東京都江戸川区）が閉店し、97店舗となりました。

当社が運営する「ホリデイスーツクラブ」においては、新規会員の獲得を促進するため、入会から一定期間の月会費を通常価格より抑えた新たな会員種別を展開しております。また、一部の店舗で月会費の見直しを行い、2023年の価格改定の際に旧価格のまま据え置いておりました既存会員の会費を現行価格に統一し、価格転嫁を実施しました。さらに、コストの上昇に対応するため、省エネ効率の高い設備への更新、業務プロセスの見直しによる省人化体制の構築といった、収益力強化の取り組みが費用の削減に大きく寄与しております。

この結果、当第1四半期連結累計期間のスポーツクラブ事業の売上高は3,102百万円（前年同期比0.3%増）となりました。

【ホテル事業】

子会社であるABホテル株式会社が運営する「ABホテル」においては、インバウンド需要を取り込むためOTA（Online Travel Agency）の拡充と、顧客満足度向上のため一部店舗でのウェルカムドリンクの無料提供を行い、宿泊稼働率の維持に努めました。また、人件費や資源価格の高騰に対応するため、自社清掃店舗を拡大しコストの削減を実施しました。宿泊ニーズの高い立地での運営に加え、当社の主要顧客であるビジネスのお客様が堅調に推移し、インバウンド需要や特に関西圏での旅行需要が増加したことによって、1室あたりの宿泊単価は上昇しながら稼働率の適正化を図りました。

この結果、前々期までに開業した既存34店舗の当第1四半期連結累計期間の平均宿泊稼働率は84.2%（前年同期比3.3ポイント減）となりましたが、ホテル事業の売上高は2,942百万円（同17.5%増）と、第1四半期連結累計期間における過去最高を更新しました。

【不動産事業】

当社の不動産事業においては、所有する主力の賃貸マンション「A・City」で、入居者のニーズに合わせた設備の充実やプランの設定など、満室経営に向けた施策を実施しました。また、当第1四半期連結累計期間において、所有する賃貸マンションのうち1棟（80室）を売却しました。

この結果、当第1四半期連結累計期間の不動産事業の売上高は1,201百万円（同120.4%増）となり、賃貸マンションの売却の影響により大幅な増収となりました。なお、所有賃貸マンション部屋数は51棟（2,040室）となりました。

(2) 当四半期の財政状態の概況

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ354百万円減少の71,823百万円となりました。主な要因は、現金及び預金が324百万円増加した一方、土地が237百万円、繰延税金資産が236百万円減少したためであります。

負債総額は、前連結会計年度末に比べ1,164百万円減少の28,747百万円となりました。主な要因は、未払法人税等が731百万円、店舗閉鎖損失引当金が265百万円減少したためであります。

純資産は、前連結会計年度末に比べ810百万円増加し43,076百万円となりました。主な要因は、利益剰余金の増加によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年5月13日に公表いたしました、第2四半期（累計）及び通期連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	21,214,983	21,539,548
売掛金	687,310	600,650
営業未収入金	143,939	305,101
商品	6,737	2,092
貯蔵品	33,391	39,736
その他	345,287	348,025
貸倒引当金	△710	△1,430
流動資産合計	22,430,939	22,833,725
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	56,285,211	56,301,827
減価償却累計額	△25,083,447	△25,121,743
建物及び構築物 (純額)	31,201,764	31,180,084
機械装置及び運搬具	2,006,234	2,006,984
減価償却累計額	△1,540,757	△1,559,748
機械装置及び運搬具 (純額)	465,477	447,235
工具、器具及び備品	1,607,366	1,592,619
減価償却累計額	△1,455,576	△1,444,633
工具、器具及び備品 (純額)	151,790	147,985
土地	11,051,308	10,813,642
リース資産	4,817,656	4,817,656
減価償却累計額	△1,967,992	△2,049,220
リース資産 (純額)	2,849,663	2,768,435
建設仮勘定	772,335	715,164
有形固定資産合計	46,492,339	46,072,549
無形固定資産	73,580	69,479
投資その他の資産		
繰延税金資産	557,881	321,418
その他	2,630,004	2,534,818
貸倒引当金	△11,760	△11,760
投資その他の資産合計	3,176,125	2,844,477
固定資産合計	49,742,046	48,986,506
繰延資産		
社債発行費	4,858	3,533
繰延資産合計	4,858	3,533
資産合計	72,177,844	71,823,765

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	1,557	163
短期借入金	721,000	748,000
1年内償還予定の社債	5,000,000	5,000,000
1年内返済予定の長期借入金	3,958,336	3,678,896
未払法人税等	1,213,134	481,523
賞与引当金	123,710	59,790
役員賞与引当金	21,180	—
店舗閉鎖損失引当金	265,531	—
その他	3,148,996	3,004,240
流動負債合計	14,453,444	12,972,614
固定負債		
長期借入金	8,697,729	8,976,480
リース債務	2,539,284	2,461,899
役員退職慰労引当金	877,460	882,900
退職給付に係る負債	123,682	120,923
資産除去債務	3,060,265	3,038,939
その他	160,178	294,002
固定負債合計	15,458,601	15,775,144
負債合計	29,912,045	28,747,759
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,580,817	1,580,817
資本剰余金	2,295,784	2,295,784
利益剰余金	32,363,392	33,126,764
自己株式	△8,148	△169,896
株主資本合計	36,231,846	36,833,470
その他の包括利益累計額		
退職給付に係る調整累計額	12,581	11,464
その他の包括利益累計額合計	12,581	11,464
非支配株主持分	6,021,370	6,231,071
純資産合計	42,265,798	43,076,006
負債純資産合計	72,177,844	71,823,765

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
売上高	6,141,995	7,245,390
売上原価	4,685,914	4,938,307
売上総利益	1,456,081	2,307,082
販売費及び一般管理費		
販売手数料	97,998	124,765
役員報酬	72,500	60,300
役員賞与引当金繰入額	—	△240
役員退職慰労引当金繰入額	4,660	5,440
給料及び賞与	105,440	89,245
賞与引当金繰入額	13,790	7,640
退職給付費用	885	827
その他	199,975	162,979
販売費及び一般管理費合計	495,249	450,957
営業利益	960,832	1,856,125
営業外収益		
受取利息	278	409
受取配当金	2	1
受取手数料	25,943	26,194
受取賃貸料	11,670	13,695
持分法による投資利益	16,272	—
雑収入	6,047	9,055
営業外収益合計	60,215	49,356
営業外費用		
支払利息	25,704	33,966
雑損失	12,327	17,830
営業外費用合計	38,031	51,796
経常利益	983,015	1,853,685
特別利益		
固定資産売却益	—	12,005
資産除去債務戻入益	—	30,360
店舗閉鎖損失引当金戻入額	—	5,938
特別利益合計	—	48,304
特別損失		
固定資産除却損	—	204
特別損失合計	—	204
税金等調整前四半期純利益	983,015	1,901,784
法人税、住民税及び事業税	313,085	442,919
法人税等調整額	31,224	236,964
法人税等合計	344,310	679,883
四半期純利益	638,705	1,221,901
非支配株主に帰属する四半期純利益	268,247	343,611
親会社株主に帰属する四半期純利益	370,458	878,290

(四半期連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
四半期純利益	638,705	1,221,901
その他の包括利益		
退職給付に係る調整額	△1,088	△1,117
その他の包括利益合計	△1,088	△1,117
四半期包括利益	637,617	1,220,784
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	369,370	877,173
非支配株主に係る四半期包括利益	268,247	343,611

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

I 前第1四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	スポーツクラブ 事業	ホテル事業	不動産事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる収益	3,093,544	2,495,587	49,706	5,638,837	—	5,638,837
その他の収益	—	7,770	495,388	503,158	—	503,158
外部顧客への売上高	3,093,544	2,503,357	545,094	6,141,995	—	6,141,995
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	19,617	6,555	26,172	△26,172	—
計	3,093,544	2,522,974	551,649	6,168,168	△26,172	6,141,995
セグメント利益又は損失(△)	△51,164	899,747	111,888	960,472	360	960,832

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額360千円は、セグメント間取引消去であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	スポーツクラブ 事業	ホテル事業	不動産事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる収益	3,102,148	2,934,337	831,919	6,868,405	—	6,868,405
その他の収益	—	7,770	369,215	376,985	—	376,985
外部顧客への売上高	3,102,148	2,942,107	1,201,134	7,245,390	—	7,245,390
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	10,881	6,564	17,445	△17,445	—
計	3,102,148	2,952,988	1,207,698	7,262,835	△17,445	7,245,390
セグメント利益	238,929	1,172,431	444,405	1,855,765	360	1,856,125

(注) 1. セグメント利益の調整額360千円は、セグメント間取引消去であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2025年5月14日開催の取締役会決議に基づき、自己株式271,300株の取得を行いました。この結果、当第1四半期連結累計期間において自己株式が161,748千円増加し、当第1四半期連結会計期間末において自己株式が169,896千円となっております。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
減価償却費	636,556千円	553,720千円