



2022年2月3日

各 位

会 社 名 株式会社 東 祥
代表者名 代表取締役社長 杓名裕一郎
(コード：8920 東証・名証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 桑添直哉
(TEL. 0566-79-3111)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡理由

当社の連結子会社である東祥アセットマネジメント株式会社が資産運用を受託する東海地区初の投資法人である「東祥リート投資法人(登録番号 東海財務局長 第1号)」に対し、スポンサーサポート契約に基づき、賃貸マンションの譲渡を行います。

今後におきましても、スポンサー企業として、東祥リート投資法人に対し全面的にサポートしてまいります。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称 (所在地)	譲渡価額 (百万円)	帳簿価額 (百万円)	譲渡益 (百万円)
A・C i t y 守山元郷、中川法華、 港本宮、守山小幡、港十一屋、港宝 神、柴田、港陽、野跡、港栄、七条、 鳴海、名港、柴田本通、瑞穂雁道及 び秩父通 (名古屋市)	7,549	4,264	3,284
合 計	7,549	4,264	3,284

※不動産の譲渡価額につきましては、市場価格を反映した適正な譲渡価額となっております。

3. 譲渡先の概要

1	名 称	東祥リート投資法人	
2	所 在 地	愛知県安城市三河安城町一丁目 16 番地 5	
3	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	執行役員 沓名 眞裕美	
4	事 業 内 容	投資運用等	
5	出 資 総 額	6,500 百万円 (2022 年 1 月末現在) ※ 1	
6	設 立 年 月 日	2019 年 12 月 13 日	
7	純 資 産	6,616 百万円 (2021 年 7 月末現在)	
8	総 資 産	11,030 百万円 (2021 年 7 月末現在)	
9	大 投 資 主 及 び 持 株 比 率	※ 1、2	
10	上場会社と当該投資法人との関係	資本関係	2022 年 1 月末現在 7.7%を保有※ 1
		人的関係	当社と当該投資法人の間には、記載すべき人的関係はありません。
		取引関係	当社は、当該投資法人との間でスポンサーサポート契約を締結し、資産取得等のサポートを行っております。

※ 1. 東祥リート投資法人は 2 月 1 日以降追加出資を受ける予定であり、出資総額は 10,100 百万円となる予定であります。なお、当該追加出資を全て受けた場合の当社出資比率は、間接所有を含め 18.8%となる予定であります。

※ 2. 大投資主に関しましては、大投資主の意向により、開示は控えさせていただきます。

4. 譲渡の日程

1	契約締結日	2022 年 2 月 3 日 (木)
2	物件引渡日 (予定)	2022 年 2 月 3 日 (木)

5. 今後の見通し

東祥リート投資法人への固定資産譲渡に関しましては、賃貸マンション 16 棟の譲渡価額及び帳簿価額をそれぞれ売上高並びに売上原価として計上する予定であります。

当社の 2022 年 3 月期連結及び個別業績への影響につきましては、本日公表いたしました「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上