



2020年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2019年8月6日

上場会社名 株式会社カチタス 上場取引所 東
 コード番号 8919 URL <http://katitas.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 新井 健資
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長兼総務部長 (氏名) 横田 和仁 TEL 03-5542-3882
 四半期報告書提出予定日 2019年8月9日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期第1四半期の連結業績（2019年4月1日～2019年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第1四半期	23,314	15.4	2,621	16.0	2,565	15.9	1,721	11.5
2019年3月期第1四半期	20,206	22.6	2,259	36.5	2,214	38.5	1,544	44.3

(注) 包括利益 2020年3月期第1四半期 1,721百万円 (11.5%) 2019年3月期第1四半期 1,544百万円 (44.3%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第1四半期	45.21	44.21
2019年3月期第1四半期	41.30	39.63

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第1四半期	46,572	20,141	43.1
2019年3月期	47,406	19,348	40.7

(参考) 自己資本 2020年3月期第1四半期 20,057百万円 2019年3月期 19,273百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期	—	26.00	—	26.00	52.00
2020年3月期	—	—	—	—	—
2020年3月期（予想）	—	27.00	—	27.00	54.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2020年3月期の連結業績予想（2019年4月1日～2020年3月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期（累計）	43,842	10.5	5,045	12.0	4,915	11.6	3,312	10.2	87.62
通期	89,872	10.5	10,356	13.7	10,094	15.5	6,805	14.8	178.79

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2020年3月期1Q	39,325,320株	2019年3月期	39,325,320株
② 期末自己株式数	2020年3月期1Q	1,201,171株	2019年3月期	1,261,981株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2020年3月期1Q	38,088,701株	2019年3月期1Q	37,391,730株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P.2「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（四半期決算補足説明資料の入手方法）

四半期決算補足説明資料は、当社ウェブサイトに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	4
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(セグメント情報等)	6

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善から個人消費は緩やかな回復基調にあるものの、工業生産の低調を背景とする企業収益の弱含みや消費税増税を控えていること等から先行き不透明な状況となっております。

当社グループは、地方都市及び地方都市郊外の中低所得層を主な顧客層として「新築」「中古」「賃貸」に代わる「第四の選択肢」を提供することを目指し、商品化が難しい築古の戸建物件をリフォームして、物件に価値を足して販売しております。

このような状況の中、販売面においては、前連結会計年度から引き続き、リフォーム中契約の促進等の生産性を高める取組みを行うのと同時に、長期在庫の販売を促進したことで棚卸回転期間が短縮され、売上高が伸びました。

利益面においては、仕入前の三者立会い調査でリスクを低減する取組みや値引きを抑える販売時の取組み等を継続的に行いながらも、上述した長期在庫の販売の促進により売上総利益率は低下いたしました。一方、販売費及び一般管理費を継続的にコスト管理したことで営業利益率は堅調に推移いたしました。

この結果、当第1四半期連結累計期間の経営成績については、販売件数は1,488件（前年同四半期比12.0%増）、売上高は23,314百万円（前年同四半期比15.4%増）、営業利益は2,621百万円（前年同四半期比16.0%増）、経常利益は2,565百万円（前年同四半期比15.9%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,721百万円（前年同四半期比11.5%増）となりました。

なお、当社グループは中古住宅再生事業を単一の報告セグメントとしており、その他の事業については量的重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(2) 財政状態に関する説明

① 流動資産

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は、44,391百万円となり、前連結会計年度末の45,058百万円から666百万円の減少となりました。これは主に、現金及び預金が522百万円増加した一方、販売用不動産及び仕掛販売用不動産が1,049百万円減少したことによります。

② 固定資産

当第1四半期連結会計期間末における固定資産は、2,181百万円となり、前連結会計年度末の2,348百万円から167百万円の減少となりました。これは主に、有形固定資産が3百万円増加した一方、無形固定資産が51百万円、投資その他の資産が119百万円それぞれ減少したことによります。

③ 流動負債

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は、6,326百万円となり、前連結会計年度末の7,964百万円から1,637百万円の減少となりました。これは主に、買掛金が235百万円、未払法人税等が1,267百万円及び賞与引当金が220百万円それぞれ減少したことによります。

④ 固定負債

当第1四半期連結会計期間末における固定負債は、20,103百万円となり、前連結会計年度末の20,093百万円から10百万円の増加となりました。これは主に、役員退職慰労引当金が7百万円増加したことによります。

⑤ 純資産

当第1四半期連結会計期間末における純資産は、20,141百万円となり、前連結会計年度末の19,348百万円から792百万円の増加となりました。これは主に、親会社株主に帰属する四半期純利益を1,721百万円計上した一方、剰余金の配当989百万円を行ったことによります。この結果、自己資本比率は43.1%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想については、2019年5月10日の「2019年3月期 決算短信」で公表いたしました第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	7,395	7,917
販売用不動産	25,652	24,089
仕掛販売用不動産	11,164	11,679
その他	846	707
貸倒引当金	△1	△1
流動資産合計	45,058	44,391
固定資産		
有形固定資産	729	732
無形固定資産		
のれん	793	743
その他	29	27
無形固定資産合計	822	771
投資その他の資産		
その他	810	690
貸倒引当金	△14	△13
投資その他の資産合計	796	677
固定資産合計	2,348	2,181
資産合計	47,406	46,572
負債の部		
流動負債		
買掛金	3,105	2,869
1年内返済予定の長期借入金	750	750
未払法人税等	1,995	727
賞与引当金	262	42
工事保証引当金	255	261
訴訟損失引当金	1	2
その他	1,593	1,673
流動負債合計	7,964	6,326
固定負債		
長期借入金	20,000	20,000
役員退職慰労引当金	62	69
その他	31	34
固定負債合計	20,093	20,103
負債合計	28,057	26,430
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,778	3,778
資本剰余金	3,640	3,640
利益剰余金	13,088	13,811
自己株式	△1,233	△1,174
株主資本合計	19,273	20,057
新株予約権	74	84
純資産合計	19,348	20,141
負債純資産合計	47,406	46,572

（2）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

（四半期連結損益計算書）

（第1四半期連結累計期間）

（単位：百万円）

	前第1四半期連結累計期間 （自 2018年4月1日 至 2018年6月30日）	当第1四半期連結累計期間 （自 2019年4月1日 至 2019年6月30日）
売上高	20,206	23,314
売上原価	15,611	18,207
売上総利益	4,595	5,107
販売費及び一般管理費	2,336	2,485
営業利益	2,259	2,621
営業外収益		
受取手数料	3	2
受取保険金	6	—
受取返戻金	3	—
その他	2	4
営業外収益合計	15	7
営業外費用		
支払利息	48	46
その他	12	16
営業外費用合計	60	62
経常利益	2,214	2,565
特別利益		
固定資産売却益	—	0
特別利益合計	—	0
特別損失		
固定資産除却損	—	0
特別損失合計	—	0
税金等調整前四半期純利益	2,214	2,565
法人税、住民税及び事業税	710	692
法人税等調整額	△40	151
法人税等合計	669	843
四半期純利益	1,544	1,721
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,544	1,721

（四半期連結包括利益計算書）
（第1四半期連結累計期間）

（単位：百万円）

	前第1四半期連結累計期間 （自 2018年4月1日 至 2018年6月30日）	当第1四半期連結累計期間 （自 2019年4月1日 至 2019年6月30日）
四半期純利益	1,544	1,721
四半期包括利益	1,544	1,721
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,544	1,721

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間（自 2018年4月1日 至 2018年6月30日）

当社グループは、中古住宅再生事業を単一の報告セグメントとしており、その他の事業については、量的重要性が乏しいため、記載を省略しております。

II 当第1四半期連結累計期間（自 2019年4月1日 至 2019年6月30日）

当社グループは、中古住宅再生事業を単一の報告セグメントとしており、その他の事業については、量的重要性が乏しいため、記載を省略しております。