



2026年2月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年10月9日

上場会社名 株式会社ランド 上場取引所 東
コード番号 8918 URL <http://www.land.jp>
代表者 （役職名）代表取締役社長 （氏名）松谷 昌樹
問合せ先責任者 （役職名）常務取締役 （氏名）佐瀬 雅昭 TEL 045-345-7778
半期報告書提出予定日 2025年10月10日 配当支払開始予定日 -
決算補足説明資料作成の有無：無
決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

1. 2026年2月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年3月1日～2025年8月31日）

（1）連結経営成績（累計）（％表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年2月期中間期	368	△88.6	△146	—	△138	—	△138	—
2025年2月期中間期	3,229	505.7	828	—	821	—	617	—

（注）包括利益 2026年2月期中間期 △138百万円（—）% 2025年2月期中間期 617百万円（—）%

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年2月期中間期	△0.09	—
2025年2月期中間期	0.42	0.42

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年2月期中間期	9,596	8,610	89.6
2025年2月期	10,017	8,902	88.8

（参考）自己資本 2026年2月期中間期 8,601百万円 2025年2月期 8,893百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年2月期	—	0.00	—	0.10	0.10
2026年2月期	—	0.00			
2026年2月期（予想）			—	—	—

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年2月期の連結業績予想（2025年3月1日～2026年2月28日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	4,090	△19.7	800	△18.1	790	△18.6	710	△18.8
								0.46

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更：無

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無

② ①以外の会計方針の変更：無

③ 会計上の見積りの変更：無

④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

2026年2月期中間期	1,545,140,000株	2025年2月期	1,545,140,000株
2026年2月期中間期	7,257,097株	2025年2月期	7,257,097株
2026年2月期中間期	1,537,882,903株	2025年2月期中間期	1,469,948,786株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数（中間期）

※ 第2四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。

なお、2026年2月期の連結業績予想における「1株当たり当期純利益」の算定上の基礎となる普通株式数については、当中間連結期間末における発行済株式数（自己株式を除く）1,537,882,903株を使用しております。

○添付資料の目次

1. 当中間決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 中間連結貸借対照表	4
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	6
中間連結損益計算書	6
中間連結包括利益計算書	7
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(セグメント情報等の注記)	10

1. 当中間決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当中間連結会計期間(2025年3月1日～2025年8月31日)におけるわが国の経済は、雇用・所得環境の改善及びインバウンド需要の増加等により、緩やかな回復基調で推移しました。しかしながら、米国の通商政策による影響や国際情勢の不安定感の高まり、原材料価格やエネルギー価格の高騰といった下振れするリスクをはらんでおり、先行きは依然として不透明な状況となっております。

当社グループが属する不動産業界におきましては、建設資材価格の高騰による建築コストの上昇懸念や金利上昇に対する警戒感はあるものの、国内及び海外投資家による不動産投資は引き続き旺盛な状況が続いております。

また、当社グループが参入する再生可能エネルギー市場においては、日本政府による2050年カーボンニュートラル宣言の下、2030年度に温室効果ガス排出を2013年度比46%削減するとの目標が設定されており、脱炭素化社会の実現へ向け、今後も国内を始め世界的にも再生可能エネルギー市場は順調に拡大していくものと期待されています。

このような環境下において、当社グループは「豊かで快適な暮らしの創造」を企業理念とし、経営基盤の強化を図るとともに、更なる企業価値の向上を目指し、最大限の努力を継続してまいりました。

これらの結果、当中間連結会計期間の売上高は368百万円(前年同期比88.6%減)、営業損失は146百万円(前年同期は828百万円の営業利益)、経常損失は138百万円(前年同期は821百万円の経常利益)、親会社株主に帰属する中間純損失は138百万円(前年同期は617百万円の親会社株主に帰属する中間純利益)となりました。

報告セグメントの業績につきましては、以下のとおりであります。

なお、各報告セグメントの金額は、セグメント間取引を相殺消去する前の金額であります。

(不動産事業)

不動産事業につきましては、共同事業形式による事業用地の売却及び買取再販案件の引渡しによる売上計上を行った結果、売上高は311百万円(前年同期比90.4%減)、営業利益は81百万円(前年同期比92.7%減)となりました。

(再生可能エネルギー関連投資事業)

再生可能エネルギー関連投資事業につきましては、共同事業形式による太陽光発電所の売却活動及び新規蓄電池所開発案件の仕入活動に注力したものの、当中間連結会計期間における売上計上には至らず(前年同期も同様)、営業損失は61百万円(前年同期は61百万円の営業損失)となりました。

(その他事業)

その他事業につきましては、一部案件の精算等を行った結果、売上高は57百万円(前年同期は売上計上なし)、営業利益は45百万円(前年同期19百万円の営業損失)を計上しております。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び純資産の状況

当中間連結会計期間末における総資産は前連結会計年度末に比べ420百万円減少し、9,596百万円となりました。

これは、主に第29期末配当の実施及び当中間連結会計期間における経常経費等の支出による現金及び預金の減少によるものであります。

当中間連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べ128百万円減少し、986百万円となりました。

これは、主に第29期計上の未払法人税等の支払によるものであります。

当中間連結会計期間末における純資産につきましては、前連結会計年度末に比べ292百万円減少し、8,610百万円となりました。

これは、主に親会社株主に帰属する中間純損失138百万円の計上及び第29期末配当の実施による利益剰余金の減少によるものであります。

②キャッシュ・フローの状況

当中間連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ1,681百万円減少し、2,296百万円となりました。

当中間連結会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果支出した資金は、1,556百万円（前年同期は1,268百万円の収入）となりました。これは主に、新規の事業投資による棚卸資産の増加によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果支出した資金は、23百万円（前年同期は0百万円の支出）となりました。これは主に事業開始に先立ち支出した短期貸付金の増加によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果支出した資金は、100百万円（前年同期は136百万円の支出）となりました。これは主に第29期末配当の実施及び借入金の増加によるものであります。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年2月期の通期連結業績予想につきましては、2025年4月10日付「2025年2月期 決算短信〔日本基準〕（連結）」で発表しました数値から変更しておりません。

なお、業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年2月28日)	当中間連結会計期間 (2025年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,978,192	2,296,997
販売用不動産	451,659	402,540
仕掛販売用不動産	94,843	305,691
共同事業出資金	4,594,221	5,712,021
短期貸付金	720,000	733,700
その他	97,704	57,796
貸倒引当金	△4,454	△3,913
流動資産合計	9,932,167	9,504,834
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	13,950	13,950
減価償却累計額	△7,413	△7,805
建物及び構築物 (純額)	6,537	6,144
その他	37,194	36,315
減価償却累計額	△31,929	△23,651
その他 (純額)	5,264	12,663
有形固定資産合計	11,802	18,808
無形固定資産	666	538
投資その他の資産		
投資有価証券	45,000	45,000
長期貸付金	31,148	31,148
その他	61,540	61,540
貸倒引当金	△65,069	△65,069
投資その他の資産合計	72,619	72,619
固定資産合計	85,087	91,965
資産合計	10,017,255	9,596,800

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年2月28日)	当中間連結会計期間 (2025年8月31日)
負債の部		
流動負債		
短期借入金	151,900	223,300
1年内返済予定の長期借入金	315,183	313,923
未払費用	310,056	314,591
未払法人税等	96,497	1,181
前受金	67,216	2,000
引当金	6,125	4,305
その他	61,935	38,657
流動負債合計	1,008,915	897,958
固定負債		
長期借入金	105,438	88,042
固定負債合計	105,438	88,042
負債合計	1,114,353	986,000
純資産の部		
株主資本		
資本金	50,000	50,000
資本剰余金	3,547,770	3,547,770
利益剰余金	5,819,642	5,527,540
自己株式	△524,260	△524,260
株主資本合計	8,893,151	8,601,050
新株予約権	9,750	9,750
純資産合計	8,902,902	8,610,800
負債純資産合計	10,017,255	9,596,800

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書
(中間連結損益計算書)

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年8月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)
売上高	3,229,261	368,839
売上原価	2,016,635	180,992
売上総利益	1,212,626	187,846
販売費及び一般管理費	384,416	333,908
営業利益又は営業損失(△)	828,209	△146,061
営業外収益		
受取利息	3,775	10,511
還付消費税等	7,818	3,012
その他	1,342	2,192
営業外収益合計	12,936	15,716
営業外費用		
支払利息	7,455	6,950
役員弔慰金	12,000	—
その他	624	969
営業外費用合計	20,080	7,920
経常利益又は経常損失(△)	821,065	△138,265
特別利益		
固定資産売却益	—	1,136
特別利益合計	—	1,136
税金等調整前中間純利益又は税金等調整前中間純損失(△)	821,065	△137,129
法人税、住民税及び事業税	204,062	1,181
法人税等合計	204,062	1,181
中間純利益又は中間純損失(△)	617,003	△138,310
親会社株主に帰属する中間純利益又は親会社株主に帰属する中間純損失(△)	617,003	△138,310

(中間連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年8月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)
中間純利益又は中間純損失 (△)	617,003	△138,310
中間包括利益	617,003	△138,310
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	617,003	△138,310
非支配株主に係る中間包括利益	—	—

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年8月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益又は税金等調整前中間純損失(△)	821,065	△137,129
減価償却費	2,613	3,058
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△1,798	△540
受取利息及び受取配当金	△4,005	△10,741
支払利息	7,455	6,950
棚卸資産の増減額(△は増加)	602,615	△1,279,533
前受金の増減額(△は減少)	△236,500	△65,216
その他	87,389	23,869
小計	1,278,836	△1,459,281
利息及び配当金の受取額	375	3,445
利息の支払額	△3,031	△4,015
法人税等の支払額又は還付額(△は支払)	△7,752	△96,726
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,268,427	△1,556,578
投資活動によるキャッシュ・フロー		
短期貸付金の純増減額(△は増加)	—	△13,700
長期貸付金の回収による収入	485	—
その他	△640	△9,954
投資活動によるキャッシュ・フロー	△155	△23,654
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	25,800	71,400
長期借入金の返済による支出	△18,656	△18,656
配当金の支払額	△143,931	△153,705
その他	0	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	△136,787	△100,961
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	1,131,485	△1,681,194
現金及び現金同等物の期首残高	2,414,882	3,978,192
現金及び現金同等物の中間期末残高	3,546,368	2,296,997

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

1. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決 議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2025年4月10日開催 取締役会決議	普通株式	153,790	0.1	2025年2月28日	2025年5月8日	利益剰余金

(2) 基準日が当中間連結会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当中間連結会計期間末後となるもの

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

Ⅰ 前中間連結会計期間(自 2024年3月1日 至 2024年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位: 千円)

	報告セグメント			その他	合計	調整額 (注) 1	中間連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産	再生可能 エネルギー 関連投資	計				
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	282,747	—	282,747	—	282,747	—	282,747
その他の収益	2,946,514	—	2,946,514	—	2,946,514	—	2,946,514
外部顧客への売上高	3,229,261	—	3,229,261	—	3,229,261	—	3,229,261
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	3,229,261	—	3,229,261	—	3,229,261	—	3,229,261
セグメント利益又は損 失(△)	1,119,480	△61,839	1,057,641	△19,407	1,038,234	△210,024	828,209

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額には、各報告セグメントに帰属しない全社費用が含まれております。

2 セグメント利益又は損失(△)と中間連結損益計算書の営業利益は、一致しております。

Ⅱ 当中間連結会計期間(自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位: 千円)

	報告セグメント			その他	合計	調整額 (注) 1	中間連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産	再生可能 エネルギー 関連投資	計				
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	153,492	—	153,492	57,696	211,189	—	211,189
その他の収益	157,649	—	157,649	—	157,649	—	157,649
外部顧客への売上高	311,142	—	311,142	57,696	368,839	—	368,839
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	311,142	—	311,142	57,696	368,839	—	368,839
セグメント利益又は損 失(△)	81,541	△61,837	19,704	45,055	64,760	△210,821	△146,061

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額には、各報告セグメントに帰属しない全社費用が含まれております。

2 セグメント利益又は損失(△)と中間連結損益計算書の営業損失は、一致しております。