



平成 29 年 2 月 21 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ ン ド  
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 松 谷 昌 樹  
役 職 氏 名 (コード番号 8918 東証第一部)  
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 部 長 佐 瀬 雅 昭  
電 話 番 号 0 4 5 - 3 4 5 - 7 7 7 8 ( 代 表 )

### 売上計上に関するお知らせ

当社は、共同事業により事業化を進めておりました不動産（共同事業出資金等の棚卸資産）を売却し、平成 29 年 2 月 21 日付で共同事業を精算したことに伴い、当社の共同事業持分に応じた約 13.5 億円の売上を計上いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本物件の売上計上に伴い、既に関示済みの平成 29 年 2 月期の業績予想に見込んでおります、全ての物件の計上が完了したことを、併せてお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 共同事業における販売用不動産の売却について

当社が共同事業にて事業化を進め、売却した以下の不動産(以下「対象不動産」といいます。)に関して、本日付で、共同事業主との間で当該共同事業を精算したことから、当社の共同事業持分に応じた売上及びプロジェクト利益を計上いたしました。

所在地	種類	地積
愛知県名古屋市	土地	約 3,000 m <sup>2</sup>

なお、対象不動産の売却先および売却価格並びに共同事業者、共同事業比率等につきましては、関係先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、売却価格は当社の平成 28 年 2 月期の連結売上高の 10% (85 百万円)以上の金額であり、また、その利益の額は、直近 5 年間の、経常利益の平均の 30% (14 百万円)以上の金額、並びに当期純利益の平均の 30% (37 百万円)以上の金額であります。

##### 2. 業績予想の影響について

対象不動産の売却による売上高及び利益の概算額は、開示しております平成 29 年 2 月期の業績予想に織り込んでおりますが、今回の原価等確定により、対象不動産によるプロジェクト利益が確定したことから、現在、平成 29 年 2 月期業績予想の各段階利益への影響の有無を精査しております。

以上